

委員会委員の改選、東京都に対する要望を承認！

第50回理事会議事録

平成27年7月7日（火）午後3時～午後3時40分 ビルメンテナンス会館4階

審議事項

第1号議案 入会の承認について

正会員 株式会社フォルム

正会員 株式会社エフビーエス

正会員 株式会社武翔総合管理

正会員 株式会社トヨタエンタプライズ

賛助会員 アイリスオーヤマ株式会社

木村総務委員長から、標記各会社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとする提案があり、個別に採決を行った結果、5社とも全会一致で入会が承認された。

第2号議案 平成27・28年度委員会委員の選任について

鷲見専務理事から、平成27・年28年度の委員会委員について、9委員会、164名（継続141名、新規23名）の提案があり、全会一致で承認された。

第3号議案 平成28年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望について

梶山経営研究委員長から、以下のとおり、要望の概要について説明があり、全会一致で承認された。

- (1) 改正品確法の追い風もあり、東京都において総合評価制度の拡充等が進められている。「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」に示された内容を実現していくために要望活動を進めていきたい。
- (2) 建築物の安全・衛生で都市環境の維持向上に大きく貢献している協会会員に特段の配慮をお願いする。
- (3) 「改正品確法に関すること」では、東京都として、ガイドラインをどう具体化していくかについて問う内容となっている。
- (4) 「総合評価制度と複数年契約制度の拡充」では、技術点を高める改善などが進められているが、品質重視の方向に進めるため、総合評価制度の一層の改善や複数年契約の拡充を要望する。
- (5) 「契約内容の履行確保と入札参加資格の審査」では、ガイドラインにも謳われている「社会保険加入状況」の確認の徹底や専門家による履行評価の導入等を要望する。
- (6) 「障害者雇用の促進」の項目は、障がい者等自立支援委員会で検討した内容で要望する。

報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長、佐藤全国協会執行委員

① ビルクリーニング技能検定の複数等級化について

ビルクリ検定の複数等級化については、正式書類を整え、5月17日に厚生労働省に提出した。複数等級化に伴う東京、関東地区での説明会は、7月14日と21日の2回実施する。

② 第46回実態調査の実施について

第46回実態調査を実施するので、会員の協力をお願いする。

③ 平成27年度定時総会の開催について

7月31日(金)午前10時30分からホテルラングウッドで平成27年度定時総会を開催する。代議員の方は出席をお願いする。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 (木村委員長)

① 第49回優良従業員表彰式の実施報告について

第49回優良従業員表彰式は6月16日に開催され、188社845名の表彰を行った。第二部の記念コンサートも好評で、盛会のうちに終了した。記念品のバージョンアップで経費は増えたが、予算範囲内で実施できた。

② 「2015年ビルメンテナンス業のための補助金・助成金セミナー」の開催について

7月22日(水)、助成金制度を経営上うまく活用いただくため、『ネットワーク東京』で助成金について連載している執筆者を講師に迎え、今年度の助成金のポイントについて説明いただく。まだ空きがあるのでぜひ参加していただきたい。

③ 「第7回不動産ソリューションフェア」後援名義について

11月12日から13日に開催される第7回不動産ソリューションフェアの後援名義の要請があったので、例年通り後援する。

イ 労務管理委員会 (高安委員長)

① 安全衛生優良企業公表制度の運営について

都道府県労働局長が安全衛生優良企業を認定し、その企業名を公表する「安全衛生優良企業公表制度」が6月1日から始まったので、各社で検討をお願いする。

② 労働安全衛生セミナーの開催について

8月28日(金)、第一部で「転倒災害防止」(講師：中央労働災害防止協会の相談員加藤雅章氏)、第二部で「ガラス清掃の労働災害防止」(講師：(一社)東京ガラス外装クリーニング協会理事大山博巳氏)をテーマに労働安全衛生セミナーを開催する。

ウ 厚生委員会 (榎本委員長)

① 第16回日帰りバスツアーの実施報告について

6月27日(土)、河口湖ハーブフェスティバル見学をメインにバスツアーを実施した。

参加者は 39 名で、大きなトラブルもなく、渋滞にも巻き込まれず早く帰ることができた。

② **第 89 回ビルメン野球大会の決勝戦・3 位決定戦の開催について**

8 月 9 日（日）、西武ドームで決勝戦・3 位決定戦を開催する。

③ **第 6 回屋形船ナイトクルージングの実施について**

9 月 5 日（土）、屋形船ナイトクルージングを実施する。定員 40 名で先着順とする。

エ 経営研究委員会（梶山委員長）

① **「ビルメンメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」について**

6 月 11 日、厚生労働省から標記ガイドラインが発表された。総合評価方式の選択や適正な利潤確保のための予定価格の適正な設定などについて記述されており、品質重視の入札制度に転換させる大きな契機になるものである。

オ 警備防災委員会（佐藤委員長）

① **母さん助けて詐欺被害防止キャンペーンの実施報告について**

6 月 15 日、午前 9 時から 30 分間、巣鴨信用金庫西日暮里支店前で荒川警察署が実施している特殊詐欺防止のための宣伝行動に、警備防災委員 6 名、事務局職員 3 名が参加した。

カ 全国協会東京地区代議員選挙管理委員会（代理：鷲見専務理事）

① **平成 27・28 年度代議員の選出について**

定時総会で選任された全国協会代議員 28 名のうち、全国協会理事、監事、執行委員候補者の 8 名を除外した代議員 17 名、補欠代議員 3 名が確定したので、委員長名で全国協会に届け出を行った。

(3) 地区本部事業報告 鷲見専務理事

① **平成 27・28 年度全国協会の理事等候補者について**

以下のとおり、全国協会に推薦した。

理事候補 一戸隆男、原田長治、佐々木浩二、木村健司

監事候補 星川泰博

執行委員候補 佐藤 博、榎本 寛、野口博行

② **平成 27 年度全国協会の表彰受賞者について**

以下のとおり、受賞が決定した。

功労者表彰 麻生正紀、佐藤 博、西道 隆、山田忠彦、大村清保

常勤役職員永年勤続表彰 内山典彦

(4) 事務局報告 鷲見専務理事

① **6 月の事務局の動きと今後の予定について**

3 日に平成 26 年度事業報告を東京都に提出し、19 日には役員変更登記完了し東京都に変更届を提出した。22 日には、2 階照明 LED 工事に関する工事説明会を開催し、

30日に4階と1階の間仕切り更新工事の打ち合わせを実施した。

今後の予定であるが、8月は理事会は開催せず、次回理事会は9月1日(火)となる。理事会以外の行事としては、7月15日(水)役員・委員の集い、7月31日(金)全国協会定時総会。8月12日(水)～14日(金)は、事務局業務休業日。9月15日(火)～9月16日(水)はヒューマンフェア'15北海道で、10月14日(水)は労働安全衛生大会となっている。

(5) その他 鷲見専務理事

① 全国協会定時総会にかかる東京地区代議員会議の開催について

7月21日(火)、全国協会定時総会に向けた東京地区の代議員会議を開催し、総会に向けた対応等について話し合う。

(了)