

正会員 3 社の入会を承認！

第 5 1 回理事会議事録

平成 2 7 年 9 月 1 日（火）午後 3 時～午後 4 時 0 7 分 ビルメンテナンス会館 4 階

審議事項

第 1 号議案 入会の承認について

正会員 三幸不動産建物サービス株式会社

正会員 三菱地所リアルエステートサービス株式会社

正会員 相鉄企業株式会社

木村総務委員長から、標記各会社の営業内容及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとする提案があり、全会一致で 3 社の入会が承認された。

第 2 号議案 事務局嘱託職員任用規程の一部改正について

木村総務委員長から、有期雇用特別措置法に基づき「継続雇用の高齢者に関する特例に関する計画書」を提出し、東京労働局長の特例認定を受けたため、事務局嘱託職員について、「通算 5 年を超えて反復更新された場合の無期転換申込権」が発生しないこととなったことから、事務局嘱託員規程の該当箇所を修正する改正を行いたいとの提案があり、鷲見専務理事から、改正条文の説明が行われた。

その後、第 2 号議案は全会一致で承認された。

報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長、原田全国協会副会長

① 平成 27-28 年度執行体制について

8 月 26 日の全国協会理事会で、新しい執行体制、委員会体制が決定された。従来の機能別の委員会編成を大きく変え、事業開発委員会、市場環境改善委員会、会員支援委員会、技術支援委員会、外国人研修生対策委員会など、新たな委員会体制に編成した。

② 平成 27-28 年度建築物管理訓練センターの執行体制について

8 月 27 日の同センター評議員会で、新しい執行体制、評議員、支部長が決定された。

③ ビルメンヒューマンフェア '15 in 北海道の参加について

ヒューマンフェアの中で開催されるアジア大会の参加者は、現時点で約 300 名であり、東京からは 34 名が参加する。

④ 第 46 回実態調査の回収率について

8 月 21 日に最終締切りを行った結果、回収率は全国 40%、東京 30.8%で、昨年度より低くなった。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 (木村委員長)

① 全国協会・世界大会トレードショーに対する対応について

来年4月、東京国際フォーラムで開催される第21回世界ビルメンテナンス大会トレードショーに関し、全国協会に協賛金400万円を支出する。目的は、東京協会のPR及び出展する東京協会賛助会員への支援である。

② 業界企業データの分析と会員増強対策について

帝国データバンクの都内ビルメン企業のデータに協会会員等データを加えた2,411社を分析した資料を作成した。資料によると、全体数に占める協会会員の割合は20.9%だが、10億円以上の規模では49.0%、100億円以上では60.4%と大きなシェアを占めていることが判明した。今後このデータを都に対する要望活動に活用するとともに、非会員に対する会員増強対策に利用していく。

③ ビルメンテナンス会館賃貸契約の更新について

全国協会及び訓練センターとの賃貸借契約については、平成24年11月に賃貸料改定を行ったが、近隣地区の賃貸料相場がほぼ横ばいの状況に鑑み、更に3年間、同額で更新することとなった。

④ 滞納会費の償却について

平成22年9月に「みなし退会」となった元会員の滞納会費144,000円について、定期的な督促を行ってきたが、連絡も取りにくい状態であり、発生から5年経過したので、償却処理する。

⑤ 役員・委員の集い2015実施報告について

7月15日に京王プラザホテルで開催した「役員・委員の集い」には150名の参加があり、予算範囲内でほぼ計画どおり実施できた。

⑥ ビルメンテナンス業のための補助金・助成金活用セミナーの実施報告について

7月22日に標記セミナーを開催したところ、参加者は22名であった。毎年制度が変わり、最新情報を求める声も多いので、次年度以降も開催することとした。

③ 第42回海外研修視察について

申込締切日が近付いているが、参加者が定員に達していないので、参加者を確保するための協力をお願いする。

⑦ 「改善活動フォーラム」の開催について

10月21日(水)、業界各社に「改善」意識を浸透させる総合イベントとして「改善活動フォーラム」を開催する。講演会、改善事例発表等を企画しているのでぜひ参加願いたい。

イ 財務委員会 (松本委員長)

① ビルメンテナンス会館の各種修繕工事について

a 2階照明LED化改修工事

電気工事登録業者6社を対象として見積り入札を実施し、最も見積額が低かった業者を落札者に決定した。

b 1階、4階可動間仕切り更新工事及び壁紙張替工事

平成28年度に実施する計画であったが、消費税再引き上げが予定されていること、今年度工事予算に余裕があることから、今年度中に前倒し実施することとした。工事については、今年5月に2階の同種工事において最低価格で落札し、工事内容も良好と認められた同一業者と随意契約を締結した。

ウ 労務管理委員会（高安委員長）

① 労務管理セミナーの実施報告について

a 「有期雇用特別措置法（無期転換ルールの特例）のポイント」セミナー

7月8日、森井理事（特定社会保険労務士）を講師として標記セミナーを開催した。参加者は61社80名で、参加者の感想は好評であった。

b マイナンバー法対策セミナー

7月29日、社会保険労務士の本間邦弘氏、島麻衣子氏を講師として標記セミナーを開催した。参加者は、96社122名と多く、参加者の感想は好評であった。

② 労務管理セミナー「マイナンバー法直前対策セミナー」の開催について

10月中旬からマイナンバーの通知発送が開始されるが、その直前対策に関し、9月28日（月）に2度目のセミナーを開催する。講師は、第一部「マイナンバーの実務」が社会保険労務士の本間邦弘氏、第二部「税法とマイナンバー」が石井監事（税理士）であり、定員は80名である。

③ 平成27年度労働安全衛生大会の開催について

10月14日（水）、平成27年度労働安全衛生大会を開催する。来賓として東京労働局丸山太一労働基準部安全課長、中央労働災害防止協会関澤秀哲理事長をお招きし、無災害企業表彰及びヒヤリ・ハット活動報告表彰を行い、「私たちの労災リスク・事業者の責任・ヒューマンエラーの防ぎ方」というテーマで、（株）インターリスク総研の小山和博氏の講演を予定している。

④ ロープ高所作業における危険の防止を図るための労働安全衛生規則の一部を改正する省令等の施行について

ロープ高所作業において頻発する死亡事故を防ぐ目的で規則改正が行われ、平成28年1月に施行される。

エ 厚生委員会（榎本委員長）

① 第89回ビルメン野球大会の決勝戦・3位決定戦の実施結果について

8月9日（日）、西武ドームで決勝戦・3位決定戦が開催され、（株）サニクリーン東京が優勝した。なお、応援者数は約500名と盛況であった。

② 第33回東京都交響楽団演奏会特別招待の募集について

10月15日(木)、東京文化会館で開催される定期演奏会の特別招待(10組20名)の募集を行う。

③ 第194回ゴルフ大会開催のご案内について

10月7日(水)、紫カントリーすみれコース(千葉県野田市)でゴルフ大会を開催する。定員は10組40名で、参加費8,000円、プレー代は22,692円である。

オ 経営研究委員会 (梶山委員長)

① 東京都に対する要望活動の実施について

a 東京都財務局契約第二課長等意見交換会

7月24日、財務局との意見交換会が開催された。出席者は、都側から、谷口契約第二課長、小出契約調整担当課長ほか4名の担当職員、協会側から、専務理事及び官公庁契約小委員会メンバー5名であり、ビルメン業務発注ガイドラインについての都の取り組み、総合評価入札の拡充、社会保険加入状況の調査・指導、履行評価の徹底等について、有意義な意見交換を行った。

b 平成28年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望提出

8月27日、梶山委員長ほか3名で、第50回理事会で承認された要望書を提出した。提出先は、財務局、教育庁、交通局、水道局、下水道局、病院経営本部の9部署で、そのほか都の外郭団体や特別区区長会に郵送した。

② 「ビルメン業務発注関係ガイドライン」セミナーの開催について

9月24日(木)、ガイドラインの策定に中心的な役割を果たされた厚生労働省健康局生活衛生課課長補佐の東好宣氏、業界の意見を反映させるために折衝に当たった全国協会常務理事堀口弘氏を講師としてお招きし、ガイドラインの趣旨や意義について講演いただく。是非参加いただきたい。

カ 広報委員会 (山田委員長)

① ビル管理業務IT化推進セミナーの開催について

10月8日(水)、「ファシリティマネジメント業務IT化のススメ」とのテーマで、住友セメントシステム開発(株)FMソリューション部の下野勝秀氏と柳良和氏を講師として、IT化推進セミナーを開催する。

キ 警備防災委員会 (佐藤委員長)

① 「警備員向け接遇セミナー」の開催について

9月29日(火)、(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインの松永美嗣氏を講師として、標記セミナーを開催する。

② 「警視庁警察学校卒業式見学会」の開催について

10月21日(水)、会員会社の警備業務担当者を対象に、日本の治安維持の使命感を持って卒業する姿を間近に見ることで、自社の警備員教育に役立てることを目的として、

府中市にある警視庁警察学校の卒業式の見学を行う。

ク 建築物施設保全委員会 (吉澤理事)

① 「能美防災(株)メヌマ工場最新消防用設備見学会」の開催について

10月29日(木)、各種防災設備のパイオニアである能美防災(株)の基幹工場を見学し、最新設備の実験を体験する等の見学会を開催する。

ケ 障がい者等自立支援委員会 (松井理事)

① 「障がい者が活躍している企業見学会」の開催について

10月8日(木)、東芝の特例子会社である東芝ウィズ(株)を訪問し、現場で働く障がい者の活躍と一緒に働く指導員のお話を聞く時間も交えた見学会を実施する。

② 「障がい者清掃作業指導員コース」の開催について

10月22日(木)～23日(金)、障がい者を雇用している企業の清掃責任者等を対象に標記講習会を開催する。

(3) 他団体への派遣報告 鷲見専務理事

① 関東地区電気使用合理化委員会への派遣について

標記団体の委員として、吉澤理事(建築物施設保全委員長)を推薦した。(前任者は、柳前建築物施設保全委員長)

(4) 事務局報告 鷲見専務理事

① 事務局職員の職務分担について

9月1日で新たに職員1名を採用したため、従来の職務分担を一部変更する。

② 7・8月の事務局の動きと今後の予定について

7月15日は役員・委員の集い、21日に全国協会東京地区代議員会を開催し、31日の全国協会定時総会に臨んだ。

8月は、新規採用職員の募集、面接を行い、12日から14日は事務局業務を休業させていただいた。

今後の予定であるが、10月14日は労働安全衛生大会。11月の理事会は第2火曜日が休日のため4日(水)となる。来年1月の理事会は1月12日(火)の賀詞交歓会の日の午前中となる。

③ 東京都財務局職員の会館視察の報告について

8月31日、東京都財務局経理部小出契約調整担当課長ほか3名の職員が、ビルメン会館の清掃状況の視察を目的に来館した。建築物衛生管理委員会の北山講師(インスペクター)に解説をお願いし、会館各所の視察を実施した。視察終了後、財務局課長等から、大変参考になったとの意見をいただいた。

(了)