

平成28年度事業計画・収支予算を承認！

第57回理事会議事録

平成28年3月1日（火）午後3時～午後3時56分 ビルメン会館4階会議室

1 審議事項

第1号議案 入会の承認について

その1 正会員 読売不動産株式会社

その2 賛助会員 株式会社エイコー

木村総務委員長から、標記会社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

第2号議案 平成28年度事業計画について

鷺見専務理事から、平成28年度に東京都教育庁より受託する「清掃技能検定審査員講習及び中学校指導者養成講習」の概要が明らかになったとの説明があり、併せて受託事業の概要説明があった。その後、前回提案どおり全会一致で承認された。

第3号議案 平成28年度収支予算について

松本財務委員長から、前回提案した予算に、新たに東京都教育庁からの受託事業の収入及び支出を追加計上する旨の説明があり、その後、全会一致で承認された。

第4号議案 委員会委員の追加選任について

鷺見専務理事から、労務管理委員会委員1名の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長

① 地区本部長会議（2/22）の実施報告について

a 世界ビルメンメンテナンス大会

2月22日の時点の世界大会登録者数は、全国で412名、そのうち東京は105名となっている。引き続き参加登録を受け付けている。

b エコチューニング事業

9地区で開催したセミナーには合計665名の参加があり、東京会場は168名の参加があった。3月16日、環境省主催の「平成27年度エコチューニングビジネスモデル確立事業成果発表会」が開催される。また、平成28年度エコチューニング技術者認定講習の日程が決まった。

c ビルクリーニング技能検定の複数等級化

2月29日の厚生労働省の専門家会議で承認が得られたので、3月中に官報公示となる。全協・訓練センターでは予定どおり複数等級化と技能実習制度をスタートさせる。

d インスペクター評価資格制度

平成28年度から新制度に変わるが、移行講習は9月～10月に予定している。受講料は

1回のみ無料で、移行期間は4年間となっている。新制度のインスペクター講習会は、10月～11月に予定している。

e 今後の日程

4月4日～6日の世界大会、7月25日の50周年記念式典・祝賀会、7月26日の定時総会の日程が決まっている。定時総会の日程変更は代議員宛に送付した。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村委員長

① 改善フォーラム主催「半日研修！再発防止対策講座」の開

今年度、各社で改善活動の起点となる推進者や指導者を養成する講座を開催したが、受講者アンケートでは、業界の問題点として、労働災害、トラブル事故、クレームを挙げる方が多かった。この結果を踏まえ、諸問題に対する再発防止を強化した問題解決手順を習得する講座として、「再発防止対策講座」全5回を開催する。

② 平成28年度第43回海外研修視察の案内について

海外研修視察は、世界ビルメンテナンス大会が開催されない年度に隔年で実施していたが、この4月、東京で世界大会が開催されるので、東京協会として、27年度に引き続き28年度も海外研修視察を実施することとした。視察先はイギリスを考慮しており、10月下旬から11月初旬頃の出発の予定である。6月下旬に詳細なパンフレットが出来上がるので、是非ご参加いただきたい。

イ 財務委員会 松本委員長

① ビルメンテナンス会館建物管理業務委託の入札結果について

会員企業を対象に総合評価方式の入札を行ったところ7社の申し込みがあり、その後4社が辞退し、3社の入札となった。入札の結果、入札価格が予定価格の範囲内で総合評価点が最も高かったグローブシップ(株)を落札者として決定した。

ウ 労務管理委員会 高安委員長

① 労働安全衛生大会の開催について

平成28年度の労働安全衛生大会を10月14日(金)に開催することを決定した。今後は協会の重要事業と位置付けるので、役員各位の出席をお願いする。

エ 厚生委員会 榎本委員長

① 第1回ボウリング大会の実施報告について

2月12日、シチズンプラザ(高田馬場)で記念すべき第1回ボウリング大会が開催された。当日は10社46名が参加し、楽しく和やかな雰囲気の中で実施された。

オ 建築物衛生管理委員会 野口委員長

① インストラクター研修の実施報告について

2月5日、協会講師を対象としたインストラクター研修を実施した。講師は、ANAビジネスソリューション(株)の高原温子氏で、講師19名が参加した。

カ 警備防災委員会 佐藤委員長

① 第3回警備防災セミナーの開催について

3月23日(水)、「警備業の現状と対応について」と題して第3回警備防災セミナーを開催する。講演内容は、「国際テロの現況とサミットに向けたテロ対策について」と「立入検査に向けた警備業の現状と対応について」の二つのテーマで、それぞれ警視庁の担当官を講師としてお招きする。

キ 建築物施設保全委員会 吉澤委員長

①「フロン排出抑制法対策セミナー」の実施報告について

2月10日、昨年4月に改正されたフロン排出抑制法に関し、講師として(一財)日本冷媒・環境保全機構の上村茂弘氏、水田智志をお招きし、改正内容や事業者の責務等について講演いただいた。参加者は63社109名であった。

②「エレベーターセミナー&見学会」の開催について

3月16日(水)、三菱電機ビルテクノサービス(株)ショールームにおいて、セミナーは「昇降機の維持管理に係わる保守会社と常駐管理者との連携」と題し、講師は同社にお願いしている。その後、ショールームで実機の見学を行う。2部制で実施し、定員は各回15名である。

③ 大阪協会との設備管理に関する情報交換会の概要について

今年の情報交換会は、4月5日(火)に新宿駅近くの地域冷暖房施設の見学会を実施し、4月6日(水)に世界大会が開催されている東京国際フォーラム会議室において、「ビルメン経営に資する今後の設備管理の動向と展望」をテーマに講演会とディスカッションを行う。

ク 障がい者等自立支援委員会 松井委員長

① 障がい者就労支援セミナーの実施報告について

2月10日、「清掃現場での雇用事例から見る障がい者雇用の成功のポイント」と題して、第1部で障がい者雇用を実践している会員会社3社からの事例発表、第2部でパネルディスカッションを実施した。参加者は24社31名であったが、内容の濃いセミナーであった。

ケ 役員候補審査委員会(全協東京地区選挙管理委員会) 鷲見専務理事

① 委員の選任について

現委員は、一昨年の定時総会で5名の委員が選任され、2年の任期が満了するが、引き続き5名の委員を継続して選任するよう第6回定時総会に提案することを決めた。

(3) 事務局報告 鷲見専務理事

① 2月の事務局の動きと今後の予定について

1日に外壁修繕工事1年点検、12日に3、4階LED工事説明会、24日に会館管理業務入札・改札を行った。

4月5日は東京国際フォーラムで理事会を開催する。6月21日(火)に東京国際フォーラムで第50回優良従業員表彰式を開催する。

(4) その他 鷲見専務理事

② 第21回世界ビルメンテナンス大会参加登録状況について

本日時点で、東京協会の参加登録者数は目標を超え113名となった。引き続き登録を行っているのでもよろしくお願いいたします。

(了)