

第6回定時総会の開催決定！

第58回理事会議事録

平成28年4月5日（火）午前10時～午前10時52分 東京国際フォーラムG510会議室

1 審議事項

第1号議案 入会の承認について

その1 正会員 株式会社OTTO

その2 正会員 平和サービス株式会社

木村総務委員長から、標記会社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

第2号議案 第6回定時総会の開催について

佐々木会長から、第6回定時総会の開催について、以下のとおり提案があり、全会一致で承認された。

日時：平成28年5月31日（火）午後2時30分から

会場：ビルメンテナンス会館

議事：①平成27年度事業報告について

②平成27年決算報告について

③定款の一部改正と役員候補者の推薦に関する規程の制定について

④役員候補審査委員会委員の選任について

第3号議案 委員会委員の追加選任について

鷺見専務理事から、建築物施設保全委員会委員3名の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長、榎本全国協会執行委員

① 平成27年度ビルクリーニング技能検定の実施報告について

全国の実検者総数は4,306名で合格者数は2,124名（49.3%）であった。東京地区の実検者総数は823名で合格者数は392名（47.6%）であった。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村委員長

① 平成28年度会費決定状況について

毎年、会員会社から年商売上高の申告を実施しているが、平成28年度のランク別会費の状況が判明した。継続会員503社のうち、Aランクは6社増加、Cランク2社増加であった。売上高合計は、1社当たり6,700万円増加している。

② 第50回優良従業員表彰式について

6月21日に東京国際フォーラムで開催する第50回優良従業員表彰式の案内を会員会社へ送付した。受賞者の推薦をお願いする。

③ 日本ガラスクリーニング選手権大会東京予選開催における協賛名義について

東京ガラス外装クリーニング協会から、6月3日に開催される標記東京予選への協賛名義使用の要請があり、承諾した。

イ 財務委員会 松本委員長

① ビルメンテナンス会館修繕工事の実施について

1階、4階の可動間仕切り更新及び壁紙張替工事を実施し、3月28日に完了した。また、3階、4階等のLED照明化改修工事を4月に実施する計画である。

ウ 労務管理委員会 高安委員長

① 労働安全衛生セミナー「医療職から見たストレスチェック制度」の実施報告について

3月14日、株式会社アンサー取締役で保健師の松島直子氏を講師にお招きし、標記セミナーを開催した。参加者は47社60名で、アンケートの回答は概ね良好であった。

② ビルメンテナンスの安全衛生に関する事業所巡視について

リスクアセスメントを実施していただくため、会員企業に専門講師を派遣し、現場でのリスクアセスメントを推進する。講師は、(一社)日本労働安全衛生コンサルタント協会高橋明彦氏で、労務管理委員会委員も同行する。巡視は2時間程度で、会員は無料である。

エ 厚生委員会 榎本委員長

① 第36回東京都交響楽団演奏会特別招待の募集について

4月24日(日)、オリンパスホール八王子において、都響・八王子シリーズ「モーツァルト歌劇『フィガロの結婚』序曲ほか」として15組30名の募集を行う。

② 第90回ビルメン野球大会について

今年度の野球大会を5月8日(日)から開催する。予選はサンケイスポーツセンター、決勝と3位決定戦は西武プリンスドームで開催する。

オ 経営研究委員会 梶山委員長

昨年8月に都知事に提出した「東京都所有の建築物の維持管理に関する要望」に対する回答が、都議会会派を通じて届いた。ガイドラインについて入札に取り入れることができる内容を検討し取り組む、総合評価制度入札を拡充する、社会保険等の加入状況の確認など、要望は着実に前進している。

カ 広報委員会 山田委員長

① クリアファイルの製作について

3色のクリアファイルを作成し会員に配布した。大変好評で、追加配付の希望が来ている。

ク 建築物衛生管理委員会 野口委員長

① 「清掃資機材新商品紹介セミナー」の実施報告について

3月15日、賛助会員4社の新商品紹介セミナーを開催した。参加者は68名で、アンケート結果は好評であった。

ケ 警備防災委員会 佐藤委員長

① 第3回警備防災セミナーの実施報告について

3月23日、「警備業の現状と対応について」と題して第3回警備防災セミナーを開催し

た。講演内容は、「国際テロの情勢」、「パートナーシップ活動による日本型テロ対策」、「警備業の現状と問題点」の三つで、参加者は68社100名であった。

コ 建築物施設保全委員会 吉澤委員長

①「エレベーターセミナー&見学会」の実施報告について

3月16日(水)、三菱電機ビルテクノサービス(株)ショールームにおいて、「昇降機の維持管理に係わる保守会社と常駐管理者との連携」と題してセミナーを開催し、ショールームで実機の見学も併せて行った。参加者は20社30名であった。

サ 障がい者等自立支援委員会 松井委員長

①(公財)JK A補助事業の活動報告について

平成27年度の事業総額は3,682,964円、うちJK Aからの補助金が762,223円、当協会からの支出額は920,741円であった。特別支援学校への巡回指導が校延べ41回、障がい者清掃作業指導員養成研修5回、障がい者に対するスキルアップ研修会、障がい者就労支援セミナー1回の開催を行った。

(3) 訓練センター支部報告 鷲見専務理事

訓練センターの現評議員の任期が終了したが、引き続き佐々木会長を推薦することとした。

(4) 事務局報告 鷲見専務理事

① 平成28年度事務局職員の職務分担について

平成28年度の事務局職員の委員会担当と職務分担を決定した。平成27年度とほぼ同じ職務分担となっている。

② 3月の事務局の動きと今後の予定について

3月5日から、土日を中心に1階、4階の可動間仕切り更新・壁紙張替工事を実施し、28日に竣工した。また、会館の研修機能向上を目的に積極的な長期修繕計画の策定を進めており、24日に完成した。

(了)