

## 今後5年間の修繕計画と修繕積立金を承認！

### 第62回理事会議事録

平成28年9月6日（火）午後3時～午後4時5分 ビルメンテナンス会館4階会議室

#### 1 審議事項

##### 第1号議案 入会の承認について

正会員 ダイヤビルテック株式会社

正会員 株式会社 S. T. S

正会員 株式会社 代々木の杜企画

賛助会員 パナソニック株式会社エコソリューションズ社首都圏営業部非住宅市場開発部

賛助会員 株式会社 不二興産

古山総務委員会担当理事から、標記の正会員3社、賛助会員2社の事業概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

##### 第2号議案 今後5年間の修繕計画及び修繕積立金について

安達財務委員会担当理事から、今後5年間の修繕計画及び修繕積立金の趣旨・概要について提案説明があり、全会一致で承認された。なお、5年間の工事予定総額は1億6,285万円で、毎年度3,500万円の積立を行うこととなる。

##### 第3号議案 委員会委員の追加選任について

鷲見専務理事から、厚生委員会委員、警備防災委員会委員、建築物施設保全委員会委員各1名の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

#### 2 報告事項

##### (1) 全国協会報告 佐々木地区本部長

###### ① 第47回実態調査票の回収率について

今年の実態調査調査票の回収が締め切られたが、東京協会会員から146社（29.1%）の回答があった。昨年より少なかったが、業界の実情把握に大切な調査なので、次回はもっと回答率を上げたい。

###### ② 各自治体宛事務連絡文書「建築物清掃管理評価資格者制度等（情報提供）」について

7月28日、厚生労働省生活衛生課から各自治体生活担当課宛に、インスペクター制度及びエコチューニングの取り組みについて通知が発せられた。この通知は、4月に生活衛生課長から発せられた通知を補足するものである。

###### ③ 平成28年度保全業務マネジメントセミナーの開催について

官公庁施設の発注業務担当者を対象に、全国5会場でマネジメントセミナーを開催する。

###### ④ 建築保全業務 社会保険等経費に関する調査の実施について 鷲見専務理事

国土交通省官庁営繕部発行の「建築保全業務共通仕様書」等の改定の資料とするためのアンケート調査が各地方協会に割り当てられたが、東京協会として9社の協力が得られた。

## **(2) 委員会報告**

### **ア 総務委員会 古山担当理事**

#### **① ビルメンテナンス業のための補助金・助成金セミナーの実施報告について**

7月21日に標記セミナーを開催し、主に経済産業省と厚生労働省管轄の助成金の説明を行った。参加者は27名で、アンケート結果は概ね良好であった。

#### **② 改善活動推進者養成講座の開催について**

社内で改善活動の仕組みを立ち上げ、推進・指導できる推進者を要請することを目的に、10月12日、11月8日、12月15日の3日間、養成講座を開催する。講師は坂技術士事務所の坂康夫氏で、定員は20名。

### **イ 財務委員会 安達担当理事**

#### **① ビルメンテナンス会館修繕工事の実施報告について**

夏季休業期間を利用し、長期修繕計画に基づく1階事務室のOAフロア及びカーペット張替工事を実施した。また、ビルクリ技能検定複数等級化に伴い新たに資機材を購入する予定があり、2階資機材庫に収納しきれなくなったため、これまで全く使用していない地下1階女子更衣室内のシャワー室を倉庫に改築する工事を計画し、業者に発注した。

### **ウ 労務管理委員会 高安委員長**

#### **① 平成28年度労働安全衛生大会の開催について**

10月14日（金）に労働安全衛生大会を開催する。来賓は東京労働局の岩澤俊輔安全課長及び中央労働災害防止協会の八牧暢行理事長で講演は安西法律事務所の岩本充史弁護士にお願いしている。また、大会宣言案文は次回理事会に報告する。定員150名を予定しているが、参加申し込みは既に120名を超えている。

#### **② 東京都最低賃金の改正について**

東京労働局長は、東京都最低賃金を25円引き上げ、時給932円に改正することを決定した。発効日は10月1日。

### **エ 厚生委員会 榎本委員長**

#### **① 第17回日帰りバスツアーの実施報告について**

7月9日、南房総方面へのバスツアーを実施した。参加者は45名と盛況で、トウモロコシ「ピュアホワイト」の試食や海鮮焼き食べ放題を楽しんだ。

#### **② 第7回屋形船ナイトクルージングの実施について**

9月17日（土）、東品川からレインボーブリッジ、お台場を巡るナイトクルージングを実施する。定員は40名。

#### **③ 第37回東京都交響楽団演奏会の特別招待募集について**

10月15日（土）、東京芸術劇場コンサートホールにおいて特別招待事業を実施する。招待数は10組20名、応募締め切りは9月30日（金）。

### **オ 経営研究委員会 梶山委員長**

#### **① 東京都に対する要望活動の実施報告について**

8月30日、財務局契約第二課をはじめ5局（庁）8部署に対し、7月理事会で承認された東京都に対する要望書を提出した。また、外郭団体や特別区区長会に参考送付した。

## ② セミナー「10年先のビルメン経営戦略 今すぐと取り組む2つの課題」開催について

9月12日（月）、①「総合評価方式の普及促進に対する対応」、②「最低賃金1,000円時代と人手不足への対応」をテーマにセミナーを開催する。講師は全国協会専門委員の松本卓三氏。

## ③ FM最新機器セミナー「地球温暖化と省エネ」開催について

9月26日（月）、標記セミナーを開催する。第1部は「ビル管理のための省エネ対策」の講師はクールネット東京技術専門員、第2部「エネルギー・マネジメントと省エネ設備改善商材の紹介」の講師はパナソニック株式会社エコソリューションズ社エネマネ推進センター講師を予定している。

## カ 広報委員会 山田委員長

### ① インターネットリサーチアンケートの実施報告について

インターネットリサーチ会社の楽天リサーチに依頼し、首都圏の各世代別、男女各50名、合計600名のモニターに対し、ビルメンテナンス業やビルメンテナンス協会に関するイメージ調査を実施した。調査期間は3月23日から27日までの5日間。これまで実施した調査は会員対象であり、一般の方を対象とした調査は初めての取り組みである。ビルメンテナンス業の認知は一定程度進んでいるが、協会の知名度は低いなどの結果が明らかになったので、今後の広報活動に活用していきたい。

## キ 建築物衛生管理委員会 野口委員長

### ① ビルメンテナンスロボット・マッチング会の実施報告について

7月22日、8月5日の両日、全国協会と共催で標記マッチング会を開催した。第1部は、ロボット三井海上革命イニシアティブ協議会コアメンバーの田中幸仁氏による基調講演「ロボットビジネスの最前線」、第2部は、清掃ロボットメーカー4社による実演を行った。また、その後、個別面談会も実施した。参加者は合計121名で、アンケート結果では「参考になった」という意見が多かった。

## ク 警備防災委員会 佐藤委員長

### ① 「震災対策・対応セミナー」の開催について

9月20日（火）、警視庁警備部災害対策課担当官を講師に迎え、首都直下型地震発生時の対応を解説するセミナーを開催する。

### ② 東京都港湾局高潮対策センター見学会の実施について

10月17日（月）、防潮堤や水門を見学しながら、専門担当官から施設の仕組みや災害時の役割を解説していただく見学会を実施する。定員は40名。

### ③ 東京都警備業協会からの意見交換会の申し入れについて

8月26日付文書で、東警協から当協会に対し、社会保険加入状況や人材確保等をテーマにした意見交換会開催の申し入れがあったので、対応していきたい。

## ケ 建築物施設保全委員会 吉澤委員長

### ① J-POWER機子発電所&ISOGOエネルギープラザ見学会の実施について

10月25日（火）、会員会社社員の知識向上を目的に、標記発電所の見学会と発電の仕

組みを知るための見学会を実施する。定員は30名。

## コ 障がい者等自立支援委員会 松井委員長

### ① 東京都教育委員会からの受託事業の実施報告について

7月から8月にかけて、東京都教育委員会から受託した夏季都立知的障害特別支援学校清掃技能検定、都立知的障害特別支援学校清掃技能検定指導者講習会、清掃技能検定審査員講習、中学校指導者講習の4事業を無事終了することができた。

### ② 特別支援学校見学会の実施について

10月25日（火）、特別支援学校への理解を深めるために見学会を実施する。見学先は都立江東特別支援学校で定員は20名。

## (3) 事務局報告 鷲見専務理事

### ① ビルメンテナンス業紹介動画（清掃編）の発送について

7月理事会で上映した動画のDVDを会員に送付した。活用した感想などをお寄せいただきたい。

### ② 7・8月の事務局の動きと今後の予定について

7月12日に全国協会東京地区代議員会を開催し、26日の全国協会定時総会に臨んだ。同月13日、14日、専務理事が講師となって、事務局職員を対象とした「仕事での文章の書き方」についての研修を実施した。

8月11日から16日まで事務局は休業としたが、その期間を使って1階事務室の床張替工事を実施した。工事期間中は職員1、2名が当番で出勤して対応した。また、同月29日から31日まで、2階、3階のスクリーン改修工事を実施した。

今後の日程として、毎月の理事会のほかに、10月14日（金）に労働安全衛生大会を開催するので出席願いたい。平成29年1月の理事会は新年賀詞交歓会に合わせ1月11日（水）に開催する。

（了）