

## 賀詞交歓会の開催で新年のスタート！

### 第66回理事会議事録

平成29年1月11日（水）午前10時15分～午前10時51分 ハイアットリージェンシー東京

#### 1 審議事項

無し

#### 2 報告事項

##### (1) 委員会報告

##### ア 総務委員会 木村委員長

###### ① 新年賀詞交歓会について

同日午後0時30分から開催する新年賀詞交歓会の次第等を確認した。

###### ② 講師の定年制について

三役会の方針に基づき総務委員会で検討した結果、制度改正の動きや技術進歩に即した講習会を維持するため、講師の定年制に関する内規を決めた。内容は、①満75歳に達した者は、原則として講師に選任（再任）しない、②上記に依り難い場合には、三役会議に諮る、というもので、平成29年度の委員改選時から適用する。

###### ③ 品質管理基礎講座の実施報告について

現場で日々発生する問題を解決するためのQC的なものの見方・考え方を座学、グループワークを通して身に着けるため、昨年10月から12月まで全3回で、標記講座を実施した。受講者は17名、受講後のアンケート結果は概ね良好であった。

##### イ 労務管理委員会 森井理事

###### ① 労務管理セミナー「ハラスメントセミナー」の実施報告について

電通問題は長時間労働が大きく取り上げられているが、その根本にはハラスメントがあると言われており、健全な職場づくりに役立てていただくために標記セミナーを2月14日（火）に開催する。弁護士の長谷川敬祐氏を講師としてお招きし、ハラスメントの基礎知識、予防・解決について講義していただく。定員は50名。

##### ウ 厚生委員会 榎本委員長

###### ① 第2回ボウリング大会の開催について

2月24日（金）、新宿区高田馬場にあるシチズンプラザにおいて、第2回ボウリング大会を開催する。参加は、会員企業に所属している2名1組で1社3組まで。全体定員は32組64名とする。奮って参加いただきたい。

##### エ 経営研究委員会 梶山委員長

###### ① 人件費高騰をビルオーナーに訴えるピラの作成について

人件費高騰が経営を直撃している現状に鑑み、ビルオーナーに人件費高騰と人手不足の現状を訴えるピラを作成したので、契約時に活用していただきたい。なお、平成29年度では、更に詳細な内容のピラを作成する予定である。

## **オ 建築物衛生管理委員会 野口委員長**

- ① **インストラクター研修「講習会資料や原稿作成における著作権の基本知識」開催について**  
2月16日（木）、（一社）コンピューターソフトウェア著作権協会から講師をお招きし、当協会講師を対象として標記講習会を開催する。

## **カ 警備防災委員会 佐藤委員長**

- ① **「わがまち荒川防犯パトロール」への参加報告について**  
12月7日、荒川警察署が地域社会の安全のためにやっている標記キャンペーンに、委員5名、職員1名が参加した。

## **キ 建築物施設保全委員会 吉澤委員長**

- ① **「設備管理業務のヒューマンエラーとリスク管理セミナー」の開催について**  
2月28日（火）、中央労働災害防止協会の高岡弘幸氏を講師としてお招きし、設備管理業務の・現場監督者を対象として標記セミナーを開催する。定員は100名。
- ② **「ビル設備管理の今後と設備関連最新機器セミナー」の開催について**  
3月10日（金）、最新の技術革新や業界の仕組みの変化を見据えて経営のヒントを探ることを目的に、標記セミナーを開催する。第1部は、「電力自由化の動向とスマートメーターの活用」と題し、講師は東光東芝メーターシステムズ(株)から、第2部は「建物管理に係わる保守会社の役割の変化と課題解決への一手」と題し、講師は富士通マーケティング(株)から、第3部は、「ビル管理システムの変化と展望（人手不足時代の業務効率化）」と題し、講師はジョンソン・コントロールズ(株)からお招きする。定員は100名。

## **(2) 地区本部事業報告 鷺見専務理事**

- ① **東京地区本部・関東甲信越地区本部合同研修会の実施報告について**

12月8日、栃木県日光市において、両地区本部役員の合同研修会を実施した。東京地区本部からは、佐々木地区本部長、一戸全国協会会長ほか、全国協会役員・執行委員で合計9名、関東甲信越地区本部からは、村田地区本部長、鴻全国協会副会長ほか、各県協会会長で合計9名であった。研修会の議題は、①品確法ガイドラインの徹底のための各協会の対応、②外国人技能実習制度及びビルクリ検定複数等級化の進捗状況、③会員拡大に向けた地区協会との連携事業、④東京協会が実施した「ビルメンテナンス業ブランドイメージ調査」で、活発な議論を行った。

## **(3) 事務局報告 鷺見専務理事**

- ① **12月の事務局の動きと今後の予定について**

5日に当会館の建築設備定期検査を実施したほか、水質検査や空気環境を実施した。

今後の予定であるが、2月から4月は第1火曜日に理事会を開催し、5月は9日（水）に理事会、30日（火）に第7回定時総会を開催する。

- ② **（公財）日本建築衛生管理教育センター平成28年度会長表彰について**

全国協会の推薦で、当協会講師宇賀神 宏氏が表彰されることとなった。 （了）