

第7回定時総会の招集を決定！

第69回理事会議事録

平成29年4月4日(火)午後3時～午後4時20分 ビルメンテナンス会館4階会議室

1 審議事項

第1号議案 入会の承認について

正会員 株式会社サンフィール

木村総務委員長から、標記会社の概要及び入会動機等並びに入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

第2号議案 第7回定時総会の招集について

佐々木会長から、第7回定時総会の招集について、以下のとおり提案があり、全会一致で承認された。

日時：平成29年5月30日（火）午後2時から

会場：ビルメンテナンス会館

議事：①平成28年度事業報告について

②平成28年度決算報告について

③平成29・30年度役員等選任について

その1 東京協会役員選任

その2 全国協会代議員（補欠3名を含む）選任

④その他

第3号議案 委員会委員の追加選任について

鷺見専務理事から、厚生委員会委員1名の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木東京地区本部長、榎本全国協会執行役員

① エコチューニング事業について

全国協会が推進しているエコチューニング事業について、第1回となる第1種、第2種技術者及び事業者認定名簿が公表された。現在、第2期目に入っており、技術者講習の受講申請が開始されたので、多くの方々にチャレンジいただきたい。

② 平成28年度ビルクリーニング技能検定の実施報告について

複数等級化となりはじめての検定となったが、全国の実験者総数は3,362名で合格者数は1,674名（49.8%）であった。各級の内訳は、1級受験者2,832名、合格者1,391名（合格率49.1%）、2級受験者178名、合格者78名（合格率43.8%）、3級受験者352名、合格者205名（合格率58.2%）であった。

③ アジア大会、世界大会の申込み状況について

前回、前々回の理事会でもご案内したが、現在までにアジア大会、世界大会について、東京地区では各5名の申込みをいただいている。引き続き、多くの方々のご参加をお願いしたい。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村総務委員長、鷲見専務理事

① 平成29年度会費決定状況について

毎年、会員会社から年商売上高の申告を受けており、平成29年度のランク別会員数が判明した。継続会員500社のうち、Aランクは1社減少、Bランクは7社増加、Cランク6社減少であった。売上高合計は、1社当たり2,900万円程度増加している。

② 第51回優良従業員表彰式について

6月20日に東京国際フォーラムで開催する第51回優良従業員表彰式の案内を会員会社に送付した。受彰候補者の推薦をお願いする。

③ 会員資格の喪失について

会費6か月を超える滞納により正会員1社について、定款に則って3月31日付で会員資格を喪失させた。

イ 厚生委員会 榎本厚生委員長

① 第91回ビルメン野球大会の開催について

今年度の野球大会を5月7日(日)から開催する。予選はサンケイスポーツセンター、決勝と3位決定戦はメットライフドーム(旧西武プリンスドーム)で開催する。

② 第197回ゴルフ大会の開催について

5月23日(火)、富士桜カントリー倶楽部において、第197回ゴルフ大会を開催する。定員40名で、会員の紹介があれば一般の方も参加できる。参加費は会員8,000円、一般1万円(プレー費用は各自精算)。

ウ 経営研究委員会 梶山経営研究委員長、鷲見専務理事

① 「ビルメンテナン業者向け初級FMスクール」の実施報告について

当業界の方にFMの理解を深めてもらうことを目的に、初学者を対象とした全5回のFMスクールを開催した。講師は、(公社)日本ファシリティマネジメント協会の成田専務理事をお願いした。受講者は15名。

② 平成29年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望の回答について

昨年8月に都知事に提出した「東京都所有の建築物の維持管理に関する要望」に対する回答が、都議会会派を通じて届いた。総合評価制度入札を拡充する、社会保険等の加入状況の確認など、要望が着実に前進している項目もあれば、モデル入札、エコチューニングモデル事業の実施などゼロ回答の項目もあった。

エ 広報委員会 山田広報委員長

① ホームページのリニューアルについて

当協会のHPを4月3日からリニューアルした。見やすく、使いやすいHPとなったので、ご確認いただきたい。

② 平成28年度ノベルティ製作及び発送について

会員が、当協会に加入していることを広くお客様等にPRすることを目的に、ここ数年ノベルティ製品を製作している。今年度は、付箋型メモ帳とマグネットバーを製作し配付したので、ご活用いただきたい。

オ 建築物衛生管理委員会 野口建築物衛生管理委員長

① 貯水槽清掃作業従事者研修DVDの製作について

標記DVDを改訂し希望のあった会員に送付した。

② 「建築物清掃品質評価と仕様書インスペクション入門」の発刊について

標記冊子を改訂し、名称も新たに全会員に送付した。

カ 警備防災委員会 佐藤警備防災委員長

① 「警備業務に関する実施調査報告書」の作成について

昨年度に実施したアンケート結果を集計し、実施調査報告書として全会員に配付した。

キ 建築物施設保全委員会 吉澤建築物施設保全委員長

① 「設備管理のための今さら聞けない計測機器の使い方」の発刊について

標記冊子を発刊し全会員に送付した。ぜひ活用していただきたい。

② 「ビル設備管理の今後と設備関連最新機器セミナー」の実施報告について

3月10日に、設備保全に関する最新の技術や業界の仕組みの変化を見据え、経営のヒントを探る目的で標記セミナーを開催した。受講者は87名と盛況であり、満足度も高かった。

ク 役員候補審査委員会 鷲見専務理事（代理）

① 東京協会役員選任及び全国協会代議員選挙の告示について

本日から立候補受付を開始した。受付期間は、来週10日（月）の午後5時までとなっている。立候補される方は、期間中に必要な書類を提出いただきたい。

(3) 他団体への派遣報告 鷲見専務理事

① (公財)東京防災救急協会への派遣について

(公財)東京防災救急協会からの要請により、従来、消防用設備等点検済表示管理委員会委員、防火安全技術講習運営委員会委員、防火管理技能講習運営委員会委員として鷲見専務理事を派遣してきたが、この度3委員ともに石井事務局長に交代する。

(4) 事務局報告 鷲見専務理事

① 新事務局長の採用について

この4月から、新たに石井事務局長を採用したので、ご報告する。

② 平成29年度事務局職員の職務分担について

平成29年度の事務局職員の委員会担当と職務分担を決定した。先ほど、ご紹介した石井事務局長を全体統括とし、1名を新たに管理職に昇格させた。また、定年により1名退職したため、菊地職員を新たに採用した。

③ 3月の事務局の動きと今後の予定について

3月8日に、前回の理事会で平成29年度事業計画が決定したことから、記者発表を行った。その他は、土日を中心に当会館の更新工事や補修工事を行った。

今後の予定であるが、5月理事会は、第2火曜日の9日に理事会、30日（火）に第7回定時総会を開催する。また、5月21日には当協会が公益法人として認定を受けていることから、東京都の立入検査を受けることになった。

3 その他

佐藤理事から講師定年制について質問があった。

（了）