

ビルメンテナンス業採用等支援事業の受託を決定！

第73回理事会議事録

平成29年9月5日（火）午後3時～午後3時45分 ビルメンテナンス会館4階

1 審議事項

第1号議案 諸規程等の整備について

その1 印章取扱規程の制定

その2 経理規則の一部改正

諸規程の整備について、その1は木村総務委員長、その2は安達財務委員長から提案があり、個別に採決を行った結果、両規程等について全会一致で承認された。

第2号議案 ビルメンテナンス業採用等支援事業について

＜人材確保と育成定着支援、雇用環境整備支援事業＞

木村総務委員長から、公益財団法人東京しごと財団が募集した人材の確保・育成・定着等を喫緊の課題として抱えている業種について、業界団体を通じた支援を行う事業に応募したところ採択されたことから、当協会として本事業を受託することの提案があり、全会一致で承認された。

なお、本事業は、今後東京都に対して公益認定申請を行うことが確認された。

第3号議案 平成29年度補正予算について

安達財務委員長から、第2号議案で承認された事業を実施するにあたり、補正予算が必要となることから、公益事業（公4事業）として2,100万円の補正予算を組むことの提案があり、全会一致で承認された。

第4号議案 委員会委員の追加選任について

石井専務理事から、警備防災委員会委員、1名の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長

① 平成29・30年度執行体制及び全協報告（平成29年8月版）について

8月30日の全国協会理事会にて、新執行体制、委員会体制が決定された。委員会編成を大きく変え、スピーディーな意思決定を目的に、従来の10委員会から、事業開発委員会、市場環境改善委員会、会員支援委員会、技術支援委員会、総務委員会の5委員会に集約された。

② 平成29・30年度（一財）建築物管理訓練センターの執行体制について

8月31日の同センター評議員会で、新執行体制、評議員、支部長が決定された。

③ 「ヒューマンフェア&クリーン EXPO 2017」懇親パーティについて

今年から、全国協会と日本能率協会の共催事業として、11月15日から17日の3日間の日程で標記催事が開催され、あわせて懇親パーティが開催されるというご案内である。奮ってご参加いただきたい。

④ 第48回実態調査の実施について

8月18日に最終締切りを行った結果、回収率は全国45.7%、東京31.9%であった。昨年よりも回収率が向上したが目標には到達しなかった。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村総務委員長

① 東京都生活文化局の定期立入検査の実施結果に伴う対応について

5月に東京都の定期立入検査が実施され、8月上旬に実施結果の通知を受けた。指摘事項が4点あったが、すでに改善している。

② 各行事・セミナーの実施報告について

a 第51回優良従業員表彰式

第51回優良従業員表彰式は6月20日に開催され、189社829名の表彰を行った。記念コンサートも好評で、盛会のうちに終了した。記念品の引き渡しによるトラブルもなく、予算範囲内で実施できた。

b 役員・委員の集い2017

7月19日に京王プラザホテルで開催した「役員・委員の集い」には139名の参加があり、予算範囲内で実施できた。

c ビルメンテナンス業のための補助金・助成金活用セミナー

6月29日に標記セミナーを開催し、参加者は24名であった。毎年制度が変わり、最新情報を求める声も多いので、次年度以降も開催を検討する。

③ 改善活動事業について

a 「再発防止対策講座」の開催

改善活動事業として、日常的に現場で発生する「トラブル」「クレーム」等の再発防止を目的に、有効な再発防止策立案のための講座を開催する。本講座は、10月～翌2月まで全5回完結の講座である。

b 「品質管理推進者コース」の実施報告

7月11日、8月8日、全2日間で実施され、受講者は11名であった。アンケートからは、受講者の満足度が高かったという結果が出ている。

イ 労務管理委員会 島田労務管理委員長

① 労務管理セミナー「平成29年度労働法改正のポイント解説」の実施報告について

7月28日に開催し、参加者は71名。アンケートの結果、概ね評判は良かった。

② 東京都最低賃金の決定について

最低賃金の引き上げについて、9月1日官報に公示された。東京都では、26円引き上げられ、10月1日から958円となる。

ウ 厚生委員会 田中厚生委員長

① 各行事の実施報告について

a 第18回日帰りバスツアー

7月28日、埼玉県長瀬町へのバスツアーを実施した。参加者は45名と盛況で、ライン下りやうどん作り体験を楽しんだ。

b 第91回ビルメン野球大会

5月からスタートした野球大会は、8月19日にメットライフドームにおいて、決勝戦と3位決定戦を実施し、無事終了した。参加チームは29チームで、優勝は鹿島建物総合管理、準優勝は京王設備サービスであった。

② 各行事の開催について

a 第8回屋形船ナイトクルージング

9月9日（土）、東品川からレインボブリッジ、お台場を巡るナイトクルージングを実施する。定員は40名。

b 第41回東京都交響楽団演奏会特別招待の募集

10月1日（日）、調布市グリーンホールにおいて特別招待事業を実施する。招待数は15組30名、応募締め切りは9月21日（木）。

c 第198回ゴルフ大会

10月11日（水）、取手国際ゴルフ倶楽部においてゴルフ大会を開催する。定員は40名。

エ 経営研究委員会 梶山経営研究委員長

① 東京都に対する要望活動の実施報告について

7月27日、財務局契約二課長等と要望書の内容を中心に意見交換会を行った。また、8月29日、財務局契約調整担当課長を通じて都知事へ要望書を提出した。その他、東京都の6局（庁）9部署に対し、7月理事会で承認された要望書を提出した。また、外郭団体や特別区区長会にも参考送付した。

オ 建築物衛生管理委員会 野口建築物衛生管理委員長

① 「トコジラミ被害&針刺し災害事例セミナー」の実施報告について

労務管理委員会との合同セミナーとして、標記セミナーを開催した。受講者は55名。

カ 警備防災委員会 今井警備防災委員長

① 「羽田空港国内線ターミナルビル 施設見学会」の実施について

9月20日、新しい体験等を通して見識を深めるために見学会を開催しており、今回は、日本空港ビルディング様に特別なお取り計らいをいただき、日本で最も客数が多い

羽田空港ターミナルビルの施設警備を見学する。定員は 40 名。

キ 建築物施設保全委員会 吉澤建築物施設保全委員長

① 「東京電力㈱・新豊洲変電所見学会」の実施について

9月15日、会員会社社員の知識向上を目的に、標記変電所の見学会を実施する。
定員は30名。

ク 障がい者等自立支援委員会 松井障がい者等自立支援委員長

① 東京都教育委員会からの受託事業の実施報告について

7月から8月にかけて、東京都教育委員会から受託した夏季都立知的障害特別支援学校
清掃技能検定、都立知的障害特別支援学校清掃技能検定指導者講習会、清掃技能検定審
査員講習、中学校指導者講習の4事業を無事終了した。

(3) 他団体への派遣報告 石井専務理事

① 東京労働局及び関東地区証明用電気計器対策委員会への推薦について

東京労働局の労働者派遣事業適正運営協力員に、労務管理委員会委員の栗原氏を推薦
した。また、関東地区証明用電気計器対策委員に、石井専務理事を推薦した。

(4) 事務局報告 石井専務理事

① 退会について

② 7・8月の事務局の動きについて

③ 今後の予定について

④ 会員数（理事会当日承認後）の推移について

賛助会員1社の退会があった。

事務局の動きは、7月には東京都教育庁、産業労働局の職員の方が来館された。8月
は理事会等の開催もなく、会館の休業もあり、特筆することはなかった。

今後の予定として、10月3日には第74回の理事会、そして13日には労働安全衛
生大会が開催される。

会員数の推移は、9月時点で正会員500社、賛助会員57社である。

(了)