

国 営 保 第 9 号

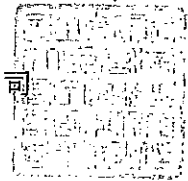
平成 29 年 6 月 7 日

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

会長 一戸 隆男 殿

国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課

保全指導室長 植木 瞬司



建築保全業務労務費等調査について（協力依頼）

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、標記調査につきましては、当省が毎年公表している「建築保全業務労務単価」の決定に資する目的で、保全業務従事者の賃金及び労働時間等の実態を把握するために、国土交通省大臣官房官庁営繕部が実施しているものです。

本単価は国家機関のみならず、自治体等においても広く活用されており、保全業務委託費の算出に与える影響が大きいことから、適正な単価を作成するためには本調査が大変重要であると考えております。

なお、本調査は、一般財団法人経済調査会に委託して実施致します。

調査の実施にあたっては、貴協会会員皆様のご協力を得ることが不可欠ですので、業務多忙の折、誠に恐縮に存じますが、貴協会及び会員皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

謹白

平成 29 年度 建築保全業務労働単価

1. 本単価は、建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準及び同積算要領を基に、保全業務を委託する際の保全業務費の積算に用いるためのものであり、外注契約における技術者単価や雇用契約における技術者への支払賃金を拘束するものではない。
2. 日割基礎単価は、正規の勤務時間内に業務を行う場合の 1 日 (8 時間) 当たりの単価である。
3. 本単価には、直接物品費、業務管理費及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。

1. 日割基礎単価

(単位: 円/日)

地区	保全技師・保全技術員等日割基礎単価										清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価		
	保全技師 I	保全技師 II	保全技師 III	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	保全技師 I	保全技師 II	保全技師 III	保全技師補	清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C	警備員 A	警備員 B	警備員 C
北海道	19,000	18,000	19,300	15,800	15,200	13,100	11,300	9,100	8,200	12,400	10,500	9,400	12,400	10,500	9,400	
宮城	19,000	18,000	19,400	15,900	15,300	13,200	10,800	8,700	7,900	11,900	10,100	8,900	11,900	10,100	8,900	
東京	22,300	21,100	22,700	18,600	17,900	15,400	14,400	11,500	10,400	15,100	12,800	11,400	15,100	12,800	11,400	
新潟	20,200	19,100	20,500	16,800	16,200	13,900	11,600	9,300	8,400	12,700	10,800	9,600	12,700	10,800	9,600	
愛知	22,200	21,100	22,600	18,600	17,900	15,400	14,200	10,100	9,100	14,400	12,100	10,800	14,400	12,100	10,800	
大阪	20,600	19,500	20,900	17,200	16,500	14,200	13,200	10,500	9,600	13,100	11,100	9,900	13,100	11,100	9,900	
広島	19,800	18,800	20,100	16,500	15,800	13,700	11,700	9,400	8,500	13,400	11,300	10,100	13,400	11,300	10,100	
香川	19,600	18,600	19,900	16,400	15,800	13,500	10,400	8,400	7,600	13,100	11,100	9,900	13,100	11,100	9,900	
福岡	19,600	18,600	20,000	16,400	15,700	13,600	11,300	9,100	8,200	11,200	9,500	8,500	11,200	9,500	8,500	
沖縄	16,800	15,900	17,100	14,000	13,400	11,600	11,100	9,000	8,000	10,000	8,500	7,500	10,000	8,500	7,500	

2. 割増基礎単価率

割増基礎単価率は、日割基礎単価に下表の割増基礎単価率を乗じた値とし、算出された値の単位は、円/時間とする。

地区	割増基礎単価率											
	保全技師 I	保全技師 II	保全技師 III	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	保全技師 I	保全技師 II	保全技師 III	保全技師補		
全国	9.3%	9.9%	9.3%	9.5%	9.6%	9.7%	10.5%	11.1%	11.4%	9.8%	10.4%	10.8%

3. 宿直単価

(単位: 円/回)

地区	宿直単価
全国	3,800