

先月に引き続き正会員 3 社の入会を承認！

ビルメンテナンスフェア TOKYO2016、4/4～5、於東京国際フォーラム

第 5 2 回理事会議事録

平成 27 年 10 月 6 日（火）午後 3 時～午後 3 時 40 分 ビルメンテナンス会館 4 階

2 審議事項

第 1 号議案 入会の承認について

その 1 正会員 株式会社サンケイビルメンテナンスサービス

その 2 正会員 株式会社サード

その 3 正会員 シマダリファインパートナーズ株式会社

木村総務委員長より、標記各社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとする提案があり、個別に採決を行った結果、3社とも全会一致で承認された。

第 2 号議案 委員会委員の追加選任について

鷺見専務理事から、建築物衛生管理委員会の 2 名の委員の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

3 報告事項

(1) 全国協会報告 (佐々木地区本部長、木村担当理事)

① ビルメンヒューマンフェア '15 in 北海道等の実施報告について

ビルメンヒューマンフェア' 15 in 北海道は、全国から入場者数 1 万 4,500 人の来場者を迎え、成功裡に開催された。総合資機材展の出展社は 80 社・団体。

第 14 回全国ビルクリーニング競技大会は、東京地区から 3 名の出場、太平ビルサービス(株)の竹田選手が、札幌市長賞（第 4 位相当）を受賞した。

併行開催のアジアビルメンテナンス大会、また親睦ゴルフ大会等にもご参加いただき、皆様のご協力に感謝する。

② 建築物清掃管理評価資格者制度変更について

通称「ビルクリーニング品質インスペクター」の資格制度が、平成 28 年度から変更される。主な変更は、2 級 P、2 級 M、1 級を単一等級化するもの。なお、これまでは取得すれば永久資格であったが、4 年間有効期限のある資格で、更新が必要となる。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 (木村委員長)

① 第 4 2 回海外研修視察について

参加者数が危ぶまれたが、最低催行人数をクリアでき、参加者 16 名及び旅行代理店添乗員 1 名で出発する。10 月 20 日渡航説明会、11 月 8 日（日）羽田出発、11 月 14 日（土）羽田帰国である。ケルヒャー工場見学と南独の古城や由緒ある歴史的建造物等を見学する。

② 「改善活動フォーラム」の開催について

10月21日(水)13時から午後一杯を使い、当会館において開催する。小松易氏の特別講演、次に改善事例発表会、フォーラムメンバーによる改善フォーラム活動報告、業務改善事例のパネル展示コンテストと続く。発表会とパネル展示コンテストの審査は、昨年度同様、共に聴講者が行い順位を決定するので奮ってご参加いただきたい。

③ ビルメンテナンス賠償保険の全国協会への移行について

当協会団体扱い保険の賠償保険に、会員加入社数が少なくなったことで、このたび、東京海上日動火災保険の方針により、全国協会の同様の保険に移行して欲しい旨の提案があり、やむなくこれを了承した。加入会員には周知している。

イ 財務委員会 (松本委員長)

① ビルメンテナンス会館2階LED照明器具改修工事の実施報告について

当協会長期修繕計画に基づき、会館2階のLED照明器具改修工事を9月25日に完了した。

ウ 労務管理委員会 (森井理事)

① セミナーの実施報告について

a 労働安全衛生セミナー

8月28日、中央労働災害防止協会の加藤氏及び東京ガラス外装クリーニング協会の大山氏を講師に招き開催した。71名の受講者数であった。

b マイナンバー法直前対策セミナー

9月28日、社会保険労務士の本間氏及び当協会監事であり税理士の石井氏を講師に招き、開催した。制度施行のタイミングでもあり、139名と多数の受講者数であった。

② 労働安全衛生セミナー「ストレスチェック実施のための基本セミナー」の開催について

労働安全衛生法の改正により、ストレスチェックの実施が事業者に義務付けられる。これに伴い、ストレスチェック制度の基本セミナーを、11月13日(金)午後2時より開催する。

エ 厚生委員会 榎本委員長

① 第6回屋形船ナイトクルージングの実施報告について

9月5日、品川、お台場、永代橋を經由し品川に戻るルートの屋形船ナイトクルージングを、46名の参加を得て開催した。

オ 経営研究委員会 梶山委員長

① 「ビルメン業務発注関係ガイドラインセミナー」の実施報告について

品確法改正に伴うガイドラインが発表されたことに伴い、9月24日、厚生労働省より東課長補佐を講師に招き、ガイドラインの詳細説明のセミナーを開催した。他県からの受講者もあり、84名と参加された皆様の興味が伺える。

② FM推進セミナー「ビルオーナーがビルメンに求めるもの」の開催について

ビルオーナーは、メンテナンス技術のみならず、ファシリティーマネジメントの視点での管理運営等も求めている。そこで、ビルオーナーが求めるものと題して、FM推進セミナーを10月13日(火)午後2時30分より開催する。

カ 警備防災委員会 佐藤委員長

① 「警備員向け接遇（マナー）セミナー」の実施報告について

9月29日、警備員の使命から接遇までのセミナーを開催した。111名の受講者数で、受講者アンケートの結果では97%が役に立ったとの回答であった。

② 防火管理業務受託に係る調査について

従来から開催しているセミナーを更に分りやすく解説することを目的に、「防火管理業務の受託に係る調査」を実施する。各会員に送付し11月20日締切りとしている。ご協力をお願いします。

キ 障がい者等自立支援委員会 松井委員長

① ビルメンテナンス会館におけるインターンシップの実施について

都立特別支援学校の生徒さんの今年度2度目のインターンシップを受け入れる。10月26日から30日の5日間、都立足立特別支援学校と都立板橋特別支援学校より各々1名の生徒さんを予定している。

(3) 事務局報告 鷺見専務理事

① 9月の事務局の動きと今後の予定について

2日はビル経営研究所が会長インタビューに関して来館、10日は来年度からの長期修繕計画作成見直しの打合せ、15、16日が全協のビルメンヒューマンフェア in 北海道の開催、また24、25日が会館2階のLED工事を実施した。

10月は、6日（火）の理事会、14日（水）の労働安全衛生大会、21日（水）の改善活動フォーラムと続く。平成28年正月は、12日（火）浅草ビューホテルにおいて理事会そして新年賀詞交歓会を開催する。

(4) その他 鷺見専務理事

① ビルメンテナンスフェアTOKYO2016（世界大会トレードショー）について

平成28年4月4日～5日に開催される世界ビルメンテナンストレードショーは、全国協会からの要望もあり、出展者、来場者へ正確なフェアの目的をPRするため、東京協会のビルメンテナンスフェア TOKYO2016 という名称が副題であったところ、これを正式名称にすることとなった。開催は、東京国際フォーラムBホール。

なお、4月4日には、同じ東京国際フォーラムで東京協会の企画として経営者等向けのセミナーを開催する予定。

4 その他 鷺見専務理事

- ・平成27年度会員名簿の発刊、また平成27・28年度の委員会等の組織一覧を完成した。

（了）