

平成 27 年度事業報告及び決算報告を承認！

第 59 回理事会議事録

平成 28 年 5 月 10 日（火）午後 3 時～午後 4 時 20 分 ビルメンテナンス会館 4 階会議室

1 審議事項

第 1 号議案 入会の承認について

正会員 株式会社 シー・エス・ビルサービス

木村総務委員長から、標記会社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

第 2 号議案 平成 27 年度事業報告について

鷲見専務理事から、第 6 回定時総会に提案する平成 27 年度事業報告が行われ、全会一致で承認された。

（概 要）

- ① 講習会の参加人数については、建築物衛生管理関係では従事者研修は減少し専門講習は増加、警備防災関係は減少、設備管理関係は新規講習の開講もあり増加した。
- ② 普及啓発・活用事業（上記①以外の公益目的事業）では、障がい者支援関係事業、労働安全衛生事業、広報事業等を着実に実施した。
- ③ 会員対象の共益事業では、海外研修視察、東京都への要望活動、労務関係講習会、ビルメン業に関するガイドラインに関する厚生労働省担当官を講師としたセミナー開催、野球大会やボウリング大会などの文化・スポーツ事業、表彰事業などを計画どおり実施した。
- ④ 長期修繕計画に基づきビルメン会館の大規模修繕を計画どおり実施した。

第 3 号議案 平成 27 年度決算報告について

松本財務委員長から、収支計算書を基に収入、支出の状況について説明及び正味財産増減計算書、貸借対照表等の説明があり、更に片桐監事による監査報告が行われた後に全会一致で承認された。

（概 要）

- ① 会費収入は正会員数の下げ止まり傾向から、予算に対し 101.6% の収入率となった。JK A 補助金収入は事業が計画どおり実施できず収入率は 63.7% にとどまった。業務系 3 部門の事業収入は、講習会参加者の減少等により予算を達成できなかった。会議室収入は、単一等級最後の年となりビルクリ検定受検者が増加したため、148.2% の収入率となった。事業活動収入総額は 3 億 1,018 万円、予算に対して 103.8% の収入率となった。
- ② 事業支出は講習会の参加人数の減少を反映し、予算に対し 94.6% で、管理費を含めた事業活動支出の合計は 2 億 9,480 万円、予算に対して 93.7% の執行率であった。
- ③ 事業活動収支差額は 1,537 万円のプラスで、当期収支差額は 1,547 万円となり、平成 28 年度への繰越額は 1 億 5,331 万円となった。正規の決算書である正味財産増減計算書の正味財産期末残高は 10 億 1,434 万円となった。

- ④ 公益目的事業はすべて当期経常増減額がマイナスになっており「収支相償」を維持している。また、公益目的事業比率は63%となっている。

第4号議案 長期修繕計画の策定について

松本財務委員長から、会館の研修機能向上のために長期修繕計画の見直しを行い、修繕積立金計画を変更したいとの提案があり、当面、平成27年度決算における積立金の増額について、全会一致で承認された。

第5号議案 永年勤続者表彰について

木村総務委員長から、第6回定時総会の実施する役員、委員の永年勤続者表彰対象者について提案があり、全会一致で承認された。

第6号議案 委員会委員の追加選任について

鷲見専務理事から、厚生委員会委員1名の追加選任の提案があり、全会一致で承認された。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長、一戸全国協会会長

① 熊本地震平成27年度ビルクリーニング技能検定の実施報告について

4月16日、一戸全国協会会長を本部長として熊本地震ビルメンテナンス災害対策本部を設置した。現在、会員からの義援金の取り組みを行っている。5月9日、一戸全国協会会長が出席し現地での対策本部が開催された（この後、一戸会長から生々しい現地の状況が報告された）。

② ビルクリーニング技能検定複数等級化・外国人技能実習生制度地区本部説明会について

6月9日、10日の2日間、ビルメンテナンス会館において標記説明会を開催する。東京地区本部、関東甲信越地区本部が対象であるが、どちらでも都合のいい日に出席できる。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村委員長

① 第6回定時総会について

5月16日に第6回定時総会招集通知、総会資料を会員に送付する。定時総会の次第は前回理事会において承認されたとおりである。

② 第18回不動産ソリューションフェア後援名義について

10月18日～19日に東京ビッグサイトで開催される標記フェアについて、後援名義の要請があり、例年どおり承諾した。

イ 財務委員会 松本委員長

① ビルメンテナンス会館修繕工事の実施について

長期修繕計画に基づき3階、4階、各階倉庫等のLED照明化工事が4月29日に完了した。また、3階、4階の会議用マイクシステムの更新工事を6月に実施する。

ウ 厚生委員会 榎本委員長

① 第195回ゴルフ大会の開催について

6月8日（水）、府中カントリークラブにおいて、第195回ゴルフ大会を開催する。定

員40名で、会員の紹介があれば一般の方の参加できる。参加費は会員8000円、一般1万円（プレー費用は各自精算）。

オ 建築物施設保全委員会 吉澤委員長

① 大阪協会との設備管理に関する情報交換会の実施報告について

4月5日、6日、大阪協会との設備管理に関する情報交換会を実施した。参加者は合計48名で、有意義な情報交換会となった。初日は施設見学会として、新宿駅近郊地域冷暖房施設の見学を実施した。2日目は、世界ビルメンテナンス大会会場内の会議室において、「ビルメン経営に資する今後の設備管理の動向と展望」と題し、(一財)省エネルギーセンター特別講師の三角治洋氏、日本大学理工学部非常勤講師の古橋秀夫氏の講演会を実施した。

(3) 代表理事・業務執行理事の活動報告 鷲見専務理事

法令、定款に基づき、平成27年10月から平成28年3月までの代表理事(佐々木会長)、業務執行理事(原田、星川副会長、一戸名誉会長、鷲見専務理事)の三役会、協会重要行事、担当委員会の出席等の状況について報告した。

(4) 事務局報告 鷲見専務理事

① 4月の事務局の動きと今後の予定について

4日から6日に開催された世界大会(ビルメンテナンスフェア)のため、事務局職員を従事させた。22日から29日にかけて、3階、4階のLED照明化工事を実施した。

5月31日(火)は第6回定時総会、6月21日(火)は第50回優良従業員表彰式。

(5) その他 鷲見専務理事

① クールビズの実施について

本日から10月末までクールビズを実施する。ただし、定時総会と優良従業員表彰式は例外とする。

② 他団体からの要請について

5月9日、(一社)東京都警備業協会専務理事及び理事3名が来館し、「警備業が抱える深刻な問題に対するご理解のお願いについて」と題した文書を持参し、警備料金の引き上げを求める団体要請を行っていることが述べられた。当協会としても同じ問題を抱えているので、賛同する旨を伝えた。

(了)