

東京都所有の建築物の維持管理に関する要望承認！

第61回理事会議事録

平成28年7月5日（火）午後3時～午後3時52分 ビルメンテナンス会館4階会議室

1 審議事項

第1号議案 理事職務の継続について

佐々木会長から、松本理事及び星川理事について、出身企業の代表取締役を退任されたが、定款施行規則第9条に基づく理事職務の継続願いが提出されたので、引き続き現任期終了まで、理事職務を継続することを承認したいとの提案があり、全会一致で承認された。

（継続願いの理由）

松本理事は、6月20日付でALSOKビルサービス(株)の代表取締役を退任、同社取締役に就任した。また、星川理事は、7月15日付で(株)ホシカワの代表取締役社長を退任し、同社取締役会長に就任する予定である。

第2号議案 入会の承認について

正会員 株式会社 全日警

木村総務委員長から、標記会社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

なお、同社は警備業主体の会社であるが、ビルの総合管理の依頼が増えてきており、設備管理、清掃業務のノウハウを勉強したいということが入会動機である。

第3号議案 平成29年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望について

梶山経営研究委員長から、平成29年度予算要望として、東京都に提出する要望案について提案説明があった。その後、総合評価制度に関する要望項目について質問があり、一部語句については、経営研究委員会で再検討することを確認の上、全会一致で承認された。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長

① 第47回実態調査について

会員に対し、今年の実態調査の依頼が送付されている。調査結果の精度を上げるため、回収率を高めたいので、ご協力をお願いする。

② 創立50周年記念行事及び平成28年度定時総会について

7月25日（月）、浅草ビューホテルにおいて創立50周年行事（記念講演、記念式典、祝賀会）を開催し、翌26日（火）は定時総会を開催する。

③ 被災地協会への援助金に関する報告について

各地区協会の会員及び賛助会員、外国（台湾）からの義援金合計15,620,599円、全国協会「災害対策準備預金」取崩し1,200,000円、合わせて16,820,599円を熊本県協会に全額寄付した。また、同県協会の会員37社に対して、本年5月から1年間の全国協会会費を免除した。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村委員長

① 第 50 回優良従業員表彰式の実施報告について

6月21日、東京国際フォーラムにおいて、会員186社、828名の表彰式を開催した。来賓には、東京都福祉保健局技監笹井敬子氏、全国協会一戸会長を招き、特段の問題もなく、成功裏に終了した。また、支出合計も予算の範囲内に収まった。

② ビルメンテナンス業のための補助金・助成金セミナーについて

国や都の補助金や助成金を活用していただくためのセミナーを毎年この時期に開催しているが、今年は7月21日(木)、特定社会保険労務士の鎌倉珠美氏と中小企業診断士の中辻一裕氏を講師に迎えて開催する。会員は受講料無料であるのでぜひ参加いただきたい。

イ 労務管理委員会 高安委員長

① 労働安全セミナー「化学物質のリスクアセスメント手法」の実施報告について

6月1日、中央労働災害防止協会労働衛生調査分析センターの荒木明宏副所長を講師にお招きし、標記セミナーを開催した。参加者は61社93名で、参加者のアンケートの結果では、「大変参考になった」「参考になった」が95%であった。

② ビルメンテナンス業無災害企業の募集について

労働安全衛生大会で表彰する無災害企業の募集を行う。なお、今回から、新たに10年間無災害表彰を設けた。

ウ 厚生委員会 榎本委員長

① 第 195 回ゴルフ大会の実施報告について

6月8日、府中カントリークラブにおいてゴルフ大会を開催した。当日は天候に恵まれ、問題なく開催することができた。

エ 経営研究委員会 梶山委員長

① 東京都財務局契約二課長等との意見交換会について

6月17日、契約第二課長など都側6名と協会側6名で意見交換会を実施した。総合評価方式入札や複数年契約の拡充、最低制限価格導入の際の条件、社会保険加入の拡充などについて意見交換し、協会側として具体的な提案も行った。また、今回は都から、協会の社会保険加入状況やインスペクションについての質問もあり充実した意見交換会となった。

オ 警備防災委員会 佐藤委員長

① 特殊詐欺根絶キャンペーン参加報告について

荒川警察署の要請に応え、6月15日に巣鴨信用金庫前で実施された街頭キャンペーンに、警備防災委員会委員4名と職員3名合計7名が参加した。

カ 障がい者等自立支援委員会 松井委員長

① 東京都教育委員会からの受託事業について

東京都教育委員会が実施する知的障害を持つ生徒を対象とする清掃技能検定の審査員ができる教員を育成するための「清掃技能検定審査員講習」と中学校特別支援学級で生徒に基礎的な清掃技能を指導できる教員を育成する「中学校指導者養成講習」の2つの講習会事業を、同委員会から受託する。受託金額は133万円(税抜)で、7月、8月に実施する。

① 第15回東京障害者技能競技大会への協賛について

来年2月に開催される東京障害者技能競技会（アビリンピック東京大会）に協賛し、ビルクリーニング協議の実施に協力する。

(3) 地区本部報告 鷺見専務理事

① 全国協会の表彰受彰者について

7月25日に開催される全国協会50周年記念式典において、表彰または感謝状を受ける東京協会関係者は、平成28年功労者表彰が吉澤理事、創立50周年記念会長感謝状が会長経験者、役員経験者計8名、職員1名である。その他、専門委員、専門委員を派遣している正会員、賛助会員等にも感謝状が贈呈される。

(4) 事務局報告 鷺見専務理事

① 協会事務局の夏季休業について

8月11日（木：祝日）から8月16日（火）まで、夏季休業とさせていただく。同期間は、全国協会及び訓練センター事務局も休業となっている。

② 6月の事務局の動きと今後の予定について

6日に2回洗濯室工事説明会、17日に訓練センターと合同で2階倉庫の整理を行った。24日には、会員が業務受注する際の消費税転嫁に関する要請で中小企業庁職員が来館した。

今後の日程として、7月12日に全国協会定時総会に向けた東京地区代議員会議、7月25日に全国協会50周年記念式典、翌26日に全国協会定時総会が開催される。8月は理事会を開催せず、次回理事会は9月6日となる。また、10月14日（金）は労働安全衛生大会である。

（了）