

# 平成29年度事業計画及び予算を提案！

## 第67回理事会議事録

平成29年2月7日（火）午後3時～午後3時58分 ビルメンテナンス会館4階会議室

### 1 審議事項

#### 第1号議案 入会の承認について

正会員 株式会社A F Eサービス

木村総務委員長から、標記会社の事業概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとの提案説明があり、全会一致で承認された。

#### 第2号議案 会館地震災害対策積立預金（特定資産）の設定について

松本財務委員長から、首都直下型地震が発生した場合にビルメンテナンス会館も相応の被害が想定され、速やかなる復旧の観点から、甚大な地震発生に対して会館復旧工事にそなえる会館の地震等災害対策積立金（特定資産）（※79,000千円）を設定し、平成28年度、29年度に分けて積み立てたいとの提案説明があり、全会一致で承認された。

※79,000千円の根拠は、専門家に依頼した「地震リスク評価報告書」による。

#### 第3号議案 平成29年度事業計画について（提案）

鷲見専務理事から、以下のとおり事業計画の概要の提案説明があった。

##### ① 公益目的事業

建築物の環境衛生の向上に関する事業では、外国人労働者が増加している現状に鑑み、「1から学ぶ清掃マニュアル」の外国語翻訳版（2か国語）を作成する。犯罪の防止・治安の維持、災害の防止に関する事業では、4月の受講者が多いことから、新任警備員教育の回数を増やす。建築設備機器の事故の防止に関する事業では、設備管理責任者の養成講座を新たに立ち上げる。障がい者等支援自立支援事業は、（公財）JKAからの補助金が復活する予定であることから、特別支援学校巡回指導などを増加するとともに、東京都教育庁からの受託事業を着実に実施する。また、すべての講習会について、受講者がレベルや習熟度に応じて講習会を選択できるように、階層別に体系化して実施する。

ビルメンテナンスフェアは、次回開催を平成30年度に予定しているが、6月に前倒して計画していることから、平成29年度中に実行委員会の立ち上げが必要となり予算化する。

広報事業は、『ネットワーク東京』の定期発行とリニューアルされるホームページを積極的に活用する。

##### ② 共益事業・収益事業

海外研修視察は隔年開催事業であることから、平成29年度は実施しないが、世界ビルメンテナンス大会が開催されることから、全国協会に協力する。東京都に対する要望では、引き続き、品質重視の方向で要望活動を進める。文化スポーツ活動は、今年度と同じ種目の事業を行う。長期修繕計画に基づき、必要な工事などを着実に実施する。

#### 第4号議案 平成29年度予算について（提案）

松本財務委員長から、以下のとおり収支予算案の提案説明があった。

##### ① 事業活動収入の部

会費収入は、会員数の下げ止まり傾向を反映し、ほぼ昨年度並みの1億6,878万円。事業収入は、研修事業収入や会議室収入、補助金の復活などの要因により、昨年度に比べ373万円増加し、1億2,200万円となる。

##### ② 事業活動支出の部

清掃ロボットの実証実験を計画しているため314万円増加し、1,624万円となる。犯罪の防止・治安の維持に関する事業費は、52万円減少の1,122万円となる。建築設備の事故防止に関する事業費は、調査研究が一段落し、研修資機材の整備がほぼ終了したことから359万円減少し1,654万円となる。障がい者就労支援事業は、（公財）JKAからの補助金が復活することから、協会単独事業と合算し119万円の増加となる。

##### ③ 収益等その他の事業費

会館運営費の大規模修繕工事費用が今年度より減少となったことなどから、8,619万円となり、282万円の減少となる。

##### ④ 管理費

1億1,490万円となり、219万円の減少となる。

##### ⑤ 収支差額

事業費と管理費を合わせた事業活動支出の合計は、488万円の減少の2億8,813万円となる。事業活動収支差額は669万円のプラスとなる。このほか、新規に会館地震対策積立金を設定し、2,900万円を積み増し、長期修繕計画に基づく大規模修繕工事のために修繕積立預金取崩し収入3,226万円を予定している。修繕積立金等の投資活動収支差額も加えた、当期収支差額は3,908万円のマイナスとなる。平成28年度からの繰越を加え、平成29年度に8,027万円を繰り越す予算案となる。

減価償却費等を見込んだ正味財産増減計算書ベースの予算案に組み替えると、当期一般正味財産増減額は、1,629万円のマイナスとなる。

##### ⑥ 公益目的事業比率

予算案から算出した公益目的事業比率は61.1%となり、公益法人としての要件を満たしている。

（事業計画及び収支予算案の取り扱い）

今後、理事からの質問・意見を待って、3月理事会において採決することとする。

## 2 報告事項

### （1）全国協会報告 佐々木地区本部長ほか

#### ① 全国都道府県協会長会議の実施報告について

各地区本部、都道府県協会の意見を広く吸い上げ、全国協会運営の参考とするため、数協会から意見聴取が行われた。その他、実態調査、アジア大会、世界大会の案内などがあった。

会議の詳細については、今後、全国協会から各都道府県協会にまとまった報告書が送られる。

## ② 第6回アジアビルメンテナンス大会（韓国）及び

### 第22回世界ビルメンテナンス大会（ドイツ）について

アジア大会が、本年5月24日から26日の日程で、韓国・ソウルにて、世界大会が、本年9月17日から20日の日程で、ドイツ・ベルリンにて開催されるので、参加についてよろしくお願ひしたい。

## **(2) 委員会報告**

### **ア 総務委員会 木村委員長**

#### ① 新年賀詞交歓会の実施報告について

1月11日（水）に実施された賀詞交歓会の参加人数は、教育センターの賀詞交歓会と重なったため356名と前年より若干減少した。

### **イ 財務委員会 松本委員長**

#### ① ビルメンテナンス会館の修繕工事の実施について

ビルメン会館の屋上防水工事について、2月1日から28日の工期で開始した。また、防災監視盤の更新を3月4日～5日の工期で行う。

### **ウ 経営研究委員会 梶山委員長**

#### ① 東京都財務局契約第二課長との意見交換会の実施について

1月19日、都庁において契約第二課長と経営研究委員会委員とで、平成29年度準備契約に関する事項、総合評価制度案件の拡充、社会保険加入状況等について意見交換を行った。

### **エ 役員候補資格委員会（坂上委員長代理：鷲見専務理事）**

#### ① 平成29・30年度東京協会役員選任及び全国協会代議員選挙の日程について

2月2日、東京協会役員改選および全国協会代議員選挙の日程と詳細について会員あて文書を送付した。立候補書類の交付は3月7日（火）から、立候補受付は4月4日（火）から4月10日（月）までとなる。なお、東京協会役員については、前回から総会における選任方式に変更となり、入会3年以上、また推薦会社3社が必要となっている。

## **(3) 事務局報告 鷲見専務理事**

#### ① 1月の事務局の動きと今後の予定について

11日の当協会賀詞交歓会、18日に全国協会賀詞交歓会があったほか、他団体の新年交歓会に会長、副会長等が手分けして出席した。

今後の予定であるが、3月理事会は、3月7日（火）、4月は、4月4日（火）、5月は第2火曜日の9日に理事会、30日（火）に第7回定時総会を開催する。

（了）