

平成 29・30 年度委員会委員の改選、東京都に対する要望を承認！

第 7 2 回理事会議事録

平成 29 年 7 月 4 日（火）午後 3 時～午後 3 時 39 分 ビルメンテナンス会館 4 階

1 審議事項

第 1 号議案 入会の承認について

その 1 正会員 株式会社エルビーアール

その 2 賛助会員 後藤建築事務所株式会社

木村総務委員長から、標記各会社の概要及び入会動機等が述べられ、入会申込書に基づき面談した結果、入会に問題はないとする提案があり、個別に採決を行った結果、2社とも全会一致で入会が承認された。

第 2 号議案 継続入会の承認について

正会員 シンコーファシリティーズ株式会社

木村総務委員長から、同社は現正会員シンコースポーツ株式会社の 100%子会社であるが、この度同社からビルメン部門の事業譲渡を受けたことから、継続入会ということで提案があり、全会一致で継続入会が承認された。

第 3 号議案 平成 29・30 年度委員会委員の選任について

石井専務理事から、平成 29 年・30 年度の委員会委員について、9 委員会 167 名（継続 149 名、新規 18 名）の提案があり、全会一致で承認された。

第 4 号議案 平成 30 年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望について

梶山経営研究委員長から、以下のとおり、要望の概要について説明があり、全会一致で承認された。

- (1) 「総合評価制度及び複数年契約制度の拡充」では、ガイドラインの示す品質重視の入札・契約制度改革を逆戻りさせることなく、総合評価方式の適用拡大及び更なる制度改革を要望する。
- (2) 「最低制限価格の導入」では、協会と十分協議するとともに、技術力・経営力による競争を損ねる弊害が生じないように引き続き要望する。
- (3) 「低入札価格調査制度の導入」では、予め設定する低入札価格調査基準の基準値について 80%から 85%の範囲での設定を要望する。
- (4) 「契約内容の履行確保と入札参加資格の審査」では、委託業務の品質確保を図るため、本来の専門知識・経験のない業者が受託して建物・設備の機能を損なうことのないよう、また公正な競争を確保するため、入札参加資格の厳正な審査及び履行状況の評価を要望するほか、1 件 5,000 万円以上の規模の大きい案件限定で「入札ボンド制度」の導入について要望する。

(5)「十分な予算措置及び適正な予定価格の設定」では、良好な品質の確保、適切な施設管理がライフサイクルコストの削減に大きく寄与することから、引き続き要望する。

(6)「障害者雇用の促進」では、入札・契約制度改革において、障害者雇用を促進する制度改革を要望する。

2 報告事項

(1) 全国協会報告 佐々木地区本部長

① 第48回実態調査の実施について

第48回実態調査を実施するので、会員の協力をお願いする。

② 平成29年度定時総会の開催について

7月28日(金)12時30分からホテルラングウッドにて、平成29年度定時総会を開催する。代議員の方には出席をお願いする。

(2) 委員会報告

ア 総務委員会 木村総務委員長

① 石上前理事の辞任について

前理事であり、サンシャインビルサービス株式会社 代表取締役の石上豊氏から、5月18日付で理事辞任届が提出され、当協会において5月22日付で受理したことが報告された。

② 「品質管理入門コース」の実施報告について

品質管理入門コースを5月18日にビルメンテナンス会館で実施した。受講者は20名であり、受講者アンケートを見ると、多くの方に満足いただけたという結果となっている。

③ 「第19回不動産ソリューションフェア」後援名義について

10月16日から17日に開催される第19回不動産ソリューションフェアの後援名義の要請があったので、例年通り後援した。

イ 建築物衛生管理委員会 野口建築物衛生管理委員長

① 「トコジラミ被害と針刺し災害事例セミナー」について

労務管理委員会との合同セミナーとして、宿泊施設でのトコジラミ被害対策、病院以外での清掃時の針刺し災害についての対策セミナーを開催する。

ウ 警備防災委員会 今井警備防災委員長

① 「防火管理業務の受託に係る法令セミナー」の開催について

隔年で実施している防火管理業務の実態調査において、会員から疑問点が寄せられており、東京消防庁ら講師を招いてセミナーを開催する。

② 荒川警察署長・荒川防犯協会会長連名の防犯功労感謝状の受賞について

荒川警察署が実施する特殊詐欺撲滅キャンペーンや地域防犯パトロールへの協力が評価され、6月20日に荒川警察署長、荒川防犯協会会長の連名にて当協会が感謝状を受賞した。

エ 障がい者等自立支援委員会 松井障がい者等自立支援委員長

① 東京都教育委員会からの受託事業について

昨年度に引き続き、東京都教育委員会から都立特別支援学校教員を対象とした清掃技能審査員講習、及び都内区市町村の中学校教員を対象とした中学校指導者養成講習を受託した。受託金額は、138.5万円（税抜）である。

オ 全国協会東京地区代議員選挙管理委員会 石井専務理事（坂上委員長代理）

① （公社）全国ビルメンテナンス協会の平成29年度定時総会終了後～

平成31年度定時総会終了迄を任期とする代議員の選出について（届出）について
第7回定時総会にて選任された全国協会代議員 27名のうち、全国協会理事、監事、執行委員候補者の8名を除外した代議員 17名、補欠代議員 2名について、委員長名で全国協会に届出を行った。

（3）地区本部事業報告 石井専務理事

① 平成29・30年度全国協会の理事等候補者について

ア 理事、監事並びに執行委員候補

以下のとおり、全国協会に推薦した。

理事候補 一戸隆男、原田長治、佐々木浩二、木村健司

監事候補 星川泰博

執行委員候補 榎本 寛、梶山龍誠、野口博行

イ 役員選定委員の選出

以下のとおり、全国協会に推薦した。

役員選定委員 大村 清保、片桐 秀昭

② 平成29年度全国協会の表彰受賞者について

以下のとおり、受賞者が決定した。

常勤役職員永年勤続表彰 川上職員

（4）他団体への派遣報告 石井専務理事

① 千代田区公契約審議会委員への推薦について

千代田区からの依頼により、公契約審議委員として石井専務理事を推薦した。

（5）事務局報告 石井専務理事

① 6月の事務局の動きと今後の予定について

8日に正副会長の記者発表を行った。9日には、全国ハウスクリーニング協会、13日はマンション管理業協会の懇親会に会長等が参加された。20日には、優良従業員表彰式を行った。

今後の予定であるが、8月は理事会を開催せず、次回理事会は9月5日となる。理事会以外の行事としては、7月19日役員・委員の集い、7月28日全国協会定時総会。8月14日～16日は、事務局業務休業日。10月14日は労働安全衛生大会となっている。

3 その他

① 『労基署がやってきた!』(森井博子著)について

当協会の森井理事が出版した書籍について案内が行われた。

(了)