

各都道府県ビルメンテナンス協会長 様
各都道府県ビルメンテナンス協会事務局長 様

(公社) 全国ビルメンテナンス協会
会 長 一 戸 隆 男

特殊詐欺等の犯行アジトに関する注意喚起のご協力のお願について

拝啓 時下益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。日頃より当協会の事業運営につきましては、ご理解・ご協力を賜りまして厚く御礼を申し上げます。

さて、標記につきまして、警視庁刑事部捜査第二課長より、注意喚起の協力依頼がきましたので所属会員企業の皆様へ、ご周知のご協力を賜りたくお願い申し上げます。

ご多忙の折、大変恐縮ではございますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

1. 目的

特殊詐欺（オレオレ詐欺等の詐欺）事件の撲滅のため

2. 特殊詐欺の種類

詐欺の種類	犯行アジトの特徴
オレオレ詐欺	賃貸アパート、マンションの一室を犯行アジトとして使用するケースが多い。
還付金等詐欺（返します詐欺）	
架空請求詐欺（支払え詐欺）	オフィス街などのテナントビルを利用し、普通の企業に紛れているケースが多い。
融資保証金詐欺（貸します詐欺）	
金融商品等取引名目の詐欺（もうかります詐欺）	

3. 犯行アジトの特徴

別添 1 参照

4. 警視庁担当窓口

部署名；警視庁刑事部捜査第二課

担 当；警部補 渡邊

連絡先；TEL 03-3581-4321（内線；7650-4332）

必要に応じ FAX 03-5531-3201（誤送信にご注意ください）での情報提供も有り難いとのことです。何かございましたら、ご一報をいただき、犯罪抑止に協力いただければ幸いです。

以上

.....【本件に関する問い合わせ先】.....

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 芦野太一
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 5 階
TEL 03-3805-7560 FAX 03-3805-7561 asino@j-bma.or.jp

犯行アジトの特徴

1. 特徴

- (1) 室内に立ち入りの際、「昼間は来ないでくれ」、「今日は入れないから、後日来てくれ」等と入室を拒んだり、不審者が複数在室している。
- (2) 出入り口に外を監視するカメラ、ドアスコープに監視カメラが設置されている。
- (3) 出入り口やベランダにセンサーが設置されている。
- (4) 窓を段ボールや防音材等で目張りをしている。
- (5) 出入り口付近で音楽を流す等し、声が外に漏れないようにしている。
- (6) 入居しているにも関わらず、エレベーターがその階にとまらないよう細工されている。
- (7) 携帯電話機や IP 電話が多数置かれている。
- (8) 机上に印字した名簿が多数置かれている。
- (9) 室内に立ち入った際、通常の会社であれば書類や資料が置いてあるが、室内が閑散としている。
等

2. 過去に悪用された際の主な特徴（事例）

(1) 入居者の特徴

- ① 会社の事務所であるのに、私服を着た者が多数在室したり、長期間泊まり込む。
- ② マンション居室に、入居者以外の者が頻繁に多数出入りする。
- ③ 若者が髪を茶色や金色に染色するなど、一見して不良風の者やマスクを着用して顔を隠している。
- ④ 他の人に会わないよう、外階段を利用したり、違う階でエレベーターを降りる等の行動。
- ⑤ 室内への立ち入りを求めると「今日は入れないか、また来てくれ」などと入居を拒み、玄関席に立ち塞がるなどして、室内の様子が見えないようにする。
- ⑥ 昼間、出掛けなくても済むように、コンビニで食料やタバコなどをまとめ買いをする。

(2) 外見上の特徴

- ① 会社事務所として契約しているにも関わらず、会社名等を表記する看板を掲げない。
以前、入居していた会社名の看板をそのまま使用する。
- ② 外部を監視するために、出入り口付近やベランダに監視カメラや人感センサーを設置する。
- ③ 室内が見えないように、窓に段ボールや遮光カーテン等を貼り付ける。
- ④ 室内の音が漏れないように、ベッドマッドを立て掛ける。
- ⑤ 卓上に携帯電話機を多数置き、電話番号や会社名等を記載した付箋やメモを貼っている。
- ⑥ パソコンで印字した多数の名簿類や電話の掛け方を記載したマニュアルを置く。
- ⑦ 証拠のメモや書類を残さないように、水溶性の紙を使用し、シュレッダーや水溶性の紙を溶かすための大きな水を入れたバケツ等が設置されている。