



公益社団法人東京ビルメンテナンス協会 入会のご案内

この度は、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会（以下 東京協会）への入会をご検討いただき誠にありがとうございます。

東京協会へのご入会に際し、以下の内容をご確認ください。

入会申込の前に

1 東京協会の目的

ビルメンテナンスに関する知識・技術の進歩向上に関する事業を行うとともに、ビルメンテナンス業の健全な育成に関する事業を行い、もって建築物における衛生的で安全な環境条件の維持発展を図り、広く都民生活の向上と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。（定款第3条）

2 会員の種類

●東京協会には2種類の会員区分がございます。

- (1) 正会員 本会の目的に賛同するビルメンテナンス業を営む法人又は個人
- (2) 賛助会員 ビルメンテナンス業に関連する業務を営み、本会を賛助する法人又は個人

3 入会要件（正会員・賛助会員共通）

●入会をご希望される皆様は下記の要件に該当されていることが申込条件となります。

- (1) 東京都内において1年以上ビルメンテナンス業等を営む法人又は個人であること
（※事業所の存在および営業実績を証明するものが必要です）
- (2) 本会に入会している正会員1社の推薦を有していること

正会員入会メリット

東京協会は、「公益社団法人」として、実施している多くの事業が安心・安全・快適な都市環境を実現するという公益性を有していると公に認められています。全国のリーディング協会である当協会にご加入されることは貴社の社会的なステータスを高め、ひいては貴社従業員の公益意識とモチベーションの向上に資するものとなります。

このような基本的な入会の意義のほか、次のような具体的なメリットがございます。

1 社会的な信用の獲得

業界をリードする公益社団法人の一員としての評価を受けることができ、社会的な信用やオーナーの信頼を獲得することができます。東京協会の会員章の掲示、名刺への印字などにより「公益社団法人」としてのブランドをご活用いただき、対外的なアピールが可能です。

2 講習会・テキストの会員割引

東京協会主催の清掃、設備、警備、労働安全等の定期講習会は種類も内容も充実しており、常に会員ニーズにあわせて見直しを進めております。また、平成29年度より、品質管理に関する講習会も開講することいたしました。会員会社様であれば、これらの講習会を割引の会員価格でご受講いただけます。従業員の教育研修・人材育成にご活用ください。

また、姉妹団体である公益社団法人全国ビルメンテナンス協会（以下 全国協会）・一般財団法人建築物管理訓練センターでもビルクリーニング技能士やインスペクター等の資格に関係する講習会を主催していますが、これらも割引の会員価格がございます。

さらに、東京協会では清掃・設備・警備等の教育用テキストや業務に役立つ資料類を20冊以上揃えています。これも会員価格でご購入いただけます。また、全国協会と訓練センターでも主に資格や規程・基準に関係する冊子を多数販売しており、これらも割引の会員価格がございます。

参考として、例えば従業員が月4名東京協会講習会を受講し、テキストを4冊購入した場合、月約2万円の割引となります。

□受講料及びテキスト等の会員・一般の価格差（例）

	講習会受講料（1名当たりの平均）					テキスト・冊子価格（1冊当たりの平均）				
	清掃	保全	警備	労務	改善	清掃	保全	警備	労務	改善
会員価格	6,844	9,072	4,860	4,320	3,600	1,447	1,566	864	820	540
一般価格	11,742	17,658	8,550	8,100	7,200	2,116	2,565	1,332	1,404	1,080
差	4,898	8,586	3,690	3,780	3,600	669	999	468	584	540

3 ビルメンテナンス会館使用の会員割引

社内研修などにご活用いただけますビルメンテナンス会館を一般価格の半額で借りることができます。例えば、2階フロア全室を1日借りた場合、一般より6万円安くなります。

また、研修で使用する清掃資機材、警備関係資材等の貸出も行っています。

4 セミナーへの無料参加

東京協会では、警備防災セミナー、清掃セミナー、労務管理セミナー、保全セミナーさらには各種見学会などを不定期に開催しておりますが、会員会社様には無料にてご参加いただけます。平成28年度に実施した主なセミナーは次のとおりです。

- 警備防災セミナー「震災対策・対応セミナー」（講師：警視庁担当官）
- 労務管理セミナー「マイナンバーセミナー」（講師：社会保険労務士）
- 労務管理セミナー「ハラスメントセミナー」（講師：社会保険労務士）
- 建築物衛生管理「ビルメンテナンスロボット・マッチング会」（講演：メーカー各社）
- 保全セミナー「設備管理業務のヒューマンエラーとリスク管理セミナー」
(講師：中央労働災害防止協会)

5 広報誌等の無料入手

会員会社様には、東京協会広報誌である「ネットワーク東京」を無料でご送付致します。（通常販売価格 540 円）また、全国協会広報誌である「月刊ビルメンテナンス」や「ビルメンテナンス情報年鑑」も無料で送付されます。

6 厚生事業への参加

会員会社様の従業員であれば、同業者様との懇親を深めるゴルフ大会や野球大会等へご参加いただけますと共に、日帰りバス旅行や屋形船観光等、格安料金でご参加いただけます。また、東京都交響楽団主催のクラシックコンサート無料招待にもご応募いただけます。

7 各種情報の入手

ビルメンテナンス関連の法改正情報、関係機関・団体の情報、また職業能力開発校等でビル管理科等の修了者の求職情報などをいち早く手に入れることができます。その他に、清掃、設備管理、警備のそれぞれのセミナー等についての担当者あてメールマガジンを不定期にお送りしております。

東京都の通知文書に限りますと、平成28年では次のようなものがございました。

- 東京都産業労働局「クリーンスタッフ養成科の募集について」
 - 東京都環境局「産業廃棄物管理責任者講習会受講案内」等
- また、全国協会からの情報を会員会社様に周知致しました。

8 優良従業員表彰式への参加

毎年東京国際フォーラムで行う優良従業員表彰式に会員会社様より優良従業員のご推薦を受け、無料でご参加いただけます。

社内の表彰制度として位置付けることで従業員の仕事に対する励み、会社への帰属意識の向上に寄与します。

9 新年賀詞交歓会への参加

新春に開催される新年賀詞交歓会にご参加いただけます。200社400名近くの業界人が、一堂に会する催しで、情報交換や人的つながりの機会としてご活用いただけます。

※全国協会では上記の他にも、様々なサービスを提供しておりますが、東京協会にご入会いただきますと、同時に全国協会会員となり、双方のサービスを受けることが出来ます。（東京協会のみご入会いただくことは出来ません。）

賛助会員入会メリット

東京協会は、「公益社団法人」として、実施している多くの事業が安心・安全・快適な都市環境を実現するという公益性を有していると公に認められています。当協会にご加入されることは貴社の社会的なステータスを高め、ひいては貴社従業員の公益意識とモチベーションの向上に資するものとなります。

このような基本的な入会の意義のほか、次のような具体的なメリットがございます。

1 会員会社との交流・業界へのアピール

隔年で開催されるビルメンテナンスフェア（商品展示会）へのご出展が可能です。

（※出展資格は当協会賛助会員です。）

新年賀詞交歓会、定時総会の懇親会など、協会の催し等で正会員様との交流を図ることができます。

2 広報誌「ネットワーク東京」への新製品情報の掲載

東京協会広報誌である「ネットワーク東京」へ新製品情報を無料で掲載いただけます。

また、広報誌は無料でご送付致します。（通常販売価格 540 円）

3 厚生事業への参加

会員会社様の従業員であれば、正会員の皆様との懇親を深めるゴルフ大会や野球大会、ボウリング大会、格安の日帰りバス旅行や屋形船観光等にご参加いただけます。また、東京都交響楽団主催のクラシックコンサート無料招待にもご応募いただけます。

4 自社パンフレットの周知

西日暮里のビルメンテナンス会館入り口横のパンフレットスタンドにて、自社のパンフレットを設置し、周知いただけます。会館では各種講習会を開催しており、ビルメンテナンス関係者が多数訪れます。

5 ビルメンテナンス会館使用の会員割引

商品説明会などに最適なビルメンテナンス会館の研修室を会員価格でご使用いただけます。

6 講習会・セミナー等への会員資格での参加

有料講習会の受講、協会発行テキスト・冊子の購入は会員価格が適用されます。

また、セミナー等には無料でご参加いただけます。但し、全国協会及び訓練センターの講習会とテキストについては一般扱いとなります。

7 会員としての地位・証明

正会員様同様に、東京協会の会員章の掲示、名刺への印字などにより「公益社団法人」としてのブランドをご活用いただき、対外的なアピールが可能です。

入会の手続き

1 入会金

- 入会されました会員区分により入会金および会費のご負担をお願い致します。

- 正会員 100,000円 (※別途全国協会入会金 50,000円が必要です)
- 賛助会員 80,000円 (※全国協会は賛助会員制度なし)

2 会費 (※正会員様は下記金額のほかに別途全国協会会費 (月額) 10,000円が必要です)

区 分	ビルメンテナンスに関する都内の売上高 (自己申告)	会 費 (月額)
正 会 員	年商 3億円未満	16,000円
	年商 3億円以上	23,000円
	年商 5億円以上	30,000円
	年商 8億円以上	36,000円
	年商 12億円以上	43,000円
賛助会員	全て	15,000円

3 備 考

- 会費につきましては、3ヶ月分ごとの前納制です。

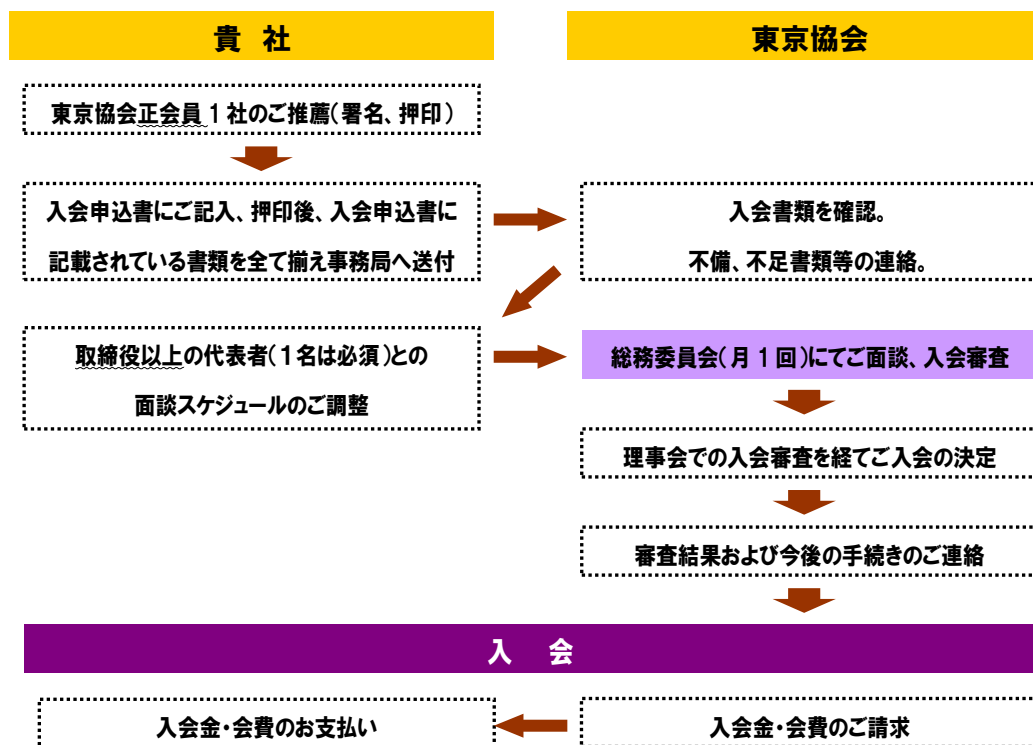
全国協会入会金及び会費につきましては、東京協会が代行して同時にご請求させていただきます。また、会費の設定のための年商額については毎年度、ご申告をお願いしています。(正会員のみ)

※退会及び除名について

退会は理事会に届け出て任意に退会することができます。6ヶ月会費を滞納した場合は、退会したものとみなされます。

会員としてふさわしくない行為があった場合、理事会の決議を得て、本会の会員資格を停止又は除名する場合があります。

入会までの流れ



入会書類、作成上の留意点

1 入会申請時ご提出いただく書類

●入会をご希望される皆様は、以下の書類をご用意ください。

(※入会申込書は協会ホームページよりダウンロード可能です)

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| (1) 入会申込書 (正会員1名の推薦状含む) | (6) 納税証明書 (法人税 その1) |
| (2) 全国協会入会申込書 (賛助会員不要) | (7) 労働保険概算確定保険料申告書の写し |
| (3) 登記簿謄本又は身分証明 | (8) 警備業認定証の写 (警備業を営む者のみ) |
| (4) 代表者の経歴書 (書式自由) | (9) 貴社会社案内 (パンフレットなど) |
| (5) 直近の決算書及び事業報告書 | |

2 入会書類のご留意点

●入会申込書のご記入、ご提出に当たっては、次の点にご留意ください。

- (1) 連絡先・Eメールは実務上の窓口担当者様のもので結構です。
- (2) 推薦状は推薦者の署名と押印が必要です (ゴム印可)。入会申込者の押印は不要です。
- (3) 納税証明書は (法人税 その1) だけで結構です。

入会承認後の主な送付物

●以下の品物等をお送りいたします。

- (1) 協会発行刊行物
- (2) 会員名簿
- (3) 会員章 (盾)
- (4) 協会定款・施行規則
- (5) 広報誌 (発行時毎)
- (6) 全国協会送付物

お問い合わせ・送付先

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会 事務局 (担当：内山・森)

〒116-0013 荒川区西日暮里5-12-5

TEL 03-3805-7555 FAX 03-3805-7550

